

Mijn Verbouwpremie



Vlaanderen
verbeelding werkt



**Medegefinancierd door
de Europese Unie**
NextGenerationEU

Overzicht

MIJN VERBOUWPREMIE

basisbegrippen

VOORBEELDEN

warmtepomp

buitenmuur

ONDERSTEUNING

gebruikers

intermediaren

1700





woningkwaliteit verhogen

energie besparen

aanzetten tot investeren

A first-person perspective shot of someone lying in a hammock. Their legs are extended, wearing grey sneakers and olive green cargo pants. A small, light brown dog is looking up at the camera from the hammock. The background shows a window with blinds and a white wall.

eenvoudig

financieel interessant

01

overkoepelend

woningkwaliteit + energieprestaties

02

klantgericht

vereenvoudiging

03

aantrekkelijk

afhankelijk van inkomen



Mijn Verbouwpremie
1 oktober 2022



huidige premies
tot 30/6/2022

Categorieën van werken

KWALITEIT + ENERGIE



dak



vloer



buitenmuur



ramen &
deuren

KWALITEIT



elektriciteit &
sanitair

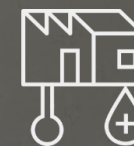


binnenrenovatie

ENERGIE



warmtepomp



warmtepomp-
boiler



zonneboiler

Praktisch

HOE	enkel via online loket	
FACTUREN	max. 2j. op datum aanvraag max. 2j. + 3 mnd bij aanvragen tussen 1/10/2022 en 31/12/2022	
CATEGORIEËN PER AANVRAAG	meerdere categorieën per aanvraag mogelijk	
MEERDERE AANVRAGEN VOOR VERSCHILLENDE CATEGORIEËN	geen min. of max. termijn tussen aanvragen	
MEERDERE AANVRAGEN VOOR DEZELFDE CATEGORIE	dak / buitenmuur / vloer / ramen & deuren / binnenrenovatie / elektriciteit & sanitair	één premie per 5 jaar (per gebouw per aanvrager)
	warmtepomp / warmtepompboiler / zonneboiler	één premie per 10 jaar (per gebouw per aanvrager)

Type aanvrager



eigenaar-bewoner

eigenaar + woning als hoofdverblijfplaats
premie volgens inkomen en gezinssituatie



verhuurder aan SVK

altijd hoogste premies
natuurlijke personen + rechtspersonen



niet eigenaar-bewoner

investeerder in woningen of niet-woongebouwen
ook rechtspersonen (incl. VME's)
inkomen geen criterium

Eigenaar-bewoner

GEZINSSITUATIE	I N K O M E N		
	€ laagste inkomensgroep	€€ middelste inkomensgroep	€€€ hoogste inkomensgroep
alleenstaande	≤ € 36.278	> € 36.278 - ≤ € 46.170	> € 46.170
alleenstaande + 1 p. ten laste koppel zonder p. ten laste	≤ € 50.787	> € 50.787 - ≤ € 65.960	> € 65.960
per extra p. ten laste	+ € 3.700	+ € 3.700	+ € 3.700

Bepaling inkomen eigenaar-bewoner

VAN WIE

alle eigenaars-bewoners + inwonende wettelijke partners

GEZINSSAMENSTELLING (OP DATUM AANVRAAG)

alleenstaande

- 1 eigenaar-bewoner zonder wettelijke partner (feitelijk samenwonende partner telt niet mee)

samenwonenden

- alle eigenaars-bewoners + wettelijke partners
- persoon ten laste
- minderjarige inwonende kinderen
 - meerderjarige inwonende kinderen (Groeipakket-gerechtigd)
 - gezinsleden met ernstige handicap

WELK INKOMEN

inkomsten in het jaar van het meest recente aanslagbiljet

- gezamenlijk belastbaar inkomen (vermeld op aanslagbiljet)
- afzonderlijk belastbaar inkomen (vermeld op aanslagbiljet)
- leefloon
- inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met handicap
- buitenlands inkomen of inkomen verworven bij Europese of internationale instellingen



Beschermde afnemers

wat?	in MVP	voorwaarden
sociaal tarief elektriciteit & aardgas	geen doelgroep als dusdanig	enkel voor: dak, vloer, buitenmuur, ramen/deuren
staat los van inkomen	verhoging voor middelste en hoogste inkomens	eindfactuur t/m 30/6/2022
definitie op energiesparen.be/sociaal	gekoppeld aan voorwaarden	aanvraag t/m 31/12/2022

verhoging

middelste inkomens > gelijkgesteld met laagste inkomenscategorie

hoogste inkomens > gelijkgesteld met middelste inkomenscategorie

Voor welke gebouwen?

TYPE

bestaande gebouwen

- energie nodig voor binnentemperatuur
- zowel woningen als niet-woongebouwen

nieuwe woningen

- enkel door opsplitsing / herbestemming

LIGGING

Vlaams Gewest

OUDERDOM

+15 jaar

- aansluiting elektriciteitsdistributienet
- gegevens FOD financiën



warmtepomp / warmtepompboiler / zonneboiler

aansluiting op net vóór 2014 OF

omgevingsvergunning >5j voor datum eindfactuur

- voldaan aan EPB-eisen
- EPB-aangifte tijdig ingediend

NIET

gedoogbeleid / uitdoofbeleid permanente bewoning (weekendverblijven)

nieuwbouw

volledige herbouw na sloop

woningen/appartementen verhuurd door SHM

Appartementsgebouwen

definitie

privatieve en gemeenschappelijke delen/installaties

rol aanvrager

	PRIVATIEVE DELEN EN INDIVIDUELE INSTALLATIES	GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	GEMEENSCHAPPELIJKE INSTALLATIES
WELKE WERKEN	<ul style="list-style-type: none">BinnenrenovatieElektriciteit en sanitairRamen en deuren van een appartementWarmtepompWarmtepompboilerZonneboiler	<ul style="list-style-type: none">DakBuitenmuurVloerRamen en deuren gemeenschappelijke delen	<ul style="list-style-type: none">warmtepompwarmtepompboilerzonneboiler
VOOR WIE	<ul style="list-style-type: none">Eigenaar-bewonerAndere investeerder	<ul style="list-style-type: none">VMEInvesteerder in de gemeenschappelijke delen	<ul style="list-style-type: none">VMEInvesteerder in de gemeenschappelijke delen
AANVRAAG	<ul style="list-style-type: none">Per appartement	<ul style="list-style-type: none">Per appartementsgebouwPer SVK-appartement	<ul style="list-style-type: none">Per appartementsgebouw
BEDRAG	<ul style="list-style-type: none">volgens doelgroep voor 'woningen en appartementen',afhankelijk van eigendom en gezinsinkomen	<ul style="list-style-type: none">volgens doelgroep 'andere gebouwen (zoals appartementsgebouwen of niet-woongebouwen)'	<ul style="list-style-type: none">Volgens doelgroep eigenaar-bewoner van de hoogste inkomensgroep en andere investeerder voor 'woningen en appartementen' per appartement/niet-residentiële eenheid
SVK-VERHUURDER	<ul style="list-style-type: none">Premie 'woningen en appartementen' voor eigenaar-bewoner laagste inkomensgroep of SVK-verhuurder	<ul style="list-style-type: none">Premie 'woningen en appartementen' voor eigenaar-bewoner laagste inkomensgroep of SVK-verhuurder verminderd met de premie volgens doelgroep 'andere gebouwen (zoals appartementsgebouwen of niet-woongebouwen)' volgens het proportioneel aandeel van het SVK-appartement	<ul style="list-style-type: none">geen bijkomende premie

bijkomende aanvraag per appartement

Premies NIET in MVP

RENOVATIEPREMIE –WONEN VLAANDEREN
gascondensatieketel (lage inkomens) - tot 1/7/2026

PREMIE CONDENSATIEKETEL -FLUVIUS

- enkel voor beschermde afnemers
- stopgezet vanaf 1/7/2022!

AANPASSINGSPREMIE –WONEN VLAANDEREN
kwetsbare doelgroepen (65-plussers)

ANDERE PREMIES

cf. www.premiezoeker.be

REG-PREMIES (FLUVIUS, ELIA)

- EPC-labelpremie
- totaalrenovatiebonus en ventilatie
- e-peilpremie nieuwbouw/herbouw
- hybride warmtepomp (lucht/water)
- zonnepanelen
- asbest+PV-premie niet-residentiële niet-verwarmde gebouwen
- sturing elektrische warmte
- steun-na-audit
- relighting
- investeringssteun
- huur- en isolatiepremie (HIP)
- collectieve renovatiebegeleidingspremie

VEKA-PREMIES

- sloop-herbouwpremie
- thuisbatterij



WARMTEPOMP

types

geothermisch
lucht/water
lucht/lucht

 hybride > via Fluvius

gebouw

vóór 2014 aangesloten op distributienet, of
omgevingsvergunning >5j voor datum eindfactuur

- voldaan aan EPB-eisen
- EPB-aangifte tijdig ingediend

BENO-pass

ja, als BENO-pass al werd geactiveerd bij Fluvius voor
1/7/2022

berekening premie

- type warmtepomp
- type gebouw
- aanvrager (inkomen)
- datum eindfactuur

voorwaarden

FUNCTIE

ruimte verwarmen (evt. met sanitair warm water en zwembadverwarming)

INSTALLATIE

plaatsing door aannemer en validatie met ResCert-kwalificatie

ACTIEVE KOELING (AIRCO)

toegestaan op voorwaarden

- enkel geothermische en lucht/water
- enige verwarming in gebouw
- fotovoltaïsche installatie aanwezig (zonnepanelen)
- eindfactuur vanaf 1/7/2022

ENERGIE-EFFICIËNTIE

woningen en appartementen

- A+ voor lucht/water en lucht/lucht
- A++ voor geothermisch
- lucht/lucht zonder label: minimale eisen voor niet-woongebouwen (combinatie buiten- en binnenunit)

niet-woongebouwen

Type warmtepomp	Minimum-eis voor verwarming		
	≤ 12 kW	>12 kW en ≤ 70 kW	> 70 kW
Geothermisch	150% ≤ Ns	150% ≤ Ns	150% ≤ Ns
Lucht/water	123% ≤ Ns	123% ≤ Ns	123% ≤ Ns
Lucht/lucht	160% ≤ Ns	137% ≤ Ns	137% ≤ Ns

- Ns = COP/2,5
- Ns = energie-efficiëntie
- COP = prestatiecoëfficiënt



WARMTEPOMP

woningen & appartementen

- bewoner-eigenaar laagste inkomensgroep
- verhuurder aan SVK

MAXIMUMPREMIE

50% van factuurbedrag (excl. BTW)

	GEOTHERMISCH	LUCHT/LUCHT	LUCHT/WATER		
			eindfactuur t/m 31/12/2021	eindfactuur 1/1/2022 – 31/12/2023	eindfactuur vanaf 1/1/2024
basis	6.400 EUR	480 EUR	1.800 EUR	4.800 EUR	3.600 EUR
verhoging (1):	9.600 EUR	720 EUR	3.600 EUR	7.200 EUR	5.400 EUR
<ul style="list-style-type: none">• vervanging elektr. verwarming• in gebied zonder aardgasnet					



(1) verhoging voor aanvragen tot en met 31/12/2025



WARMTEPOMP

woningen & appartementen

- bewoner-eigenaar middelste/hogste inkomensgroep
- andere investeerder

MAXIMUMPREMIE

40% van factuurbedrag (excl. BTW)

	GEOTHERMISCH	LUCHT/LUCHT	LUCHT/WATER		
			eindfactuur t/m 31/12/2021	eindfactuur 1/1/2022 – 31/12/2023	eindfactuur vanaf 1/1/2024
basis	4.000 EUR	300 EUR	1.500 EUR	3.000 EUR	2.250 EUR
verhoging:uitsluitend nachttarief (1)	4.800 EUR	360 EUR	1.800 EUR	3.600 EUR	2.700 EUR
vervanging elektr. verwarming of in gebied zonder aardgasnet (2)	8.000 EUR	600 EUR	3.000 EUR	6.000 EUR	4.500 EUR

 (1) enkel voor eindfacturen vanaf 1/1/2021 en aanvragen t/m 31/12/2025

(2) voor aanvragen t/m 31/12/2025

 bedragen per appartement bij gemeenschappelijke warmtepomp



WARMTEPOMP

niet-woongebouwen

MAXIMUMPREMIE

40% van factuurbedrag (excl. BTW)

	GEOTHERMISCH	LUCHT/LUCHT	LUCHT/WATER		
			eindfactuur t/m 31/12/2021	eindfactuur 1/1/2022 – 31/12/2023	eindfactuur vanaf 1/1/2024
< 10 kW	€4.000	€300	€1.500	€3.000	€2.250
10 – 25 kW	€4.000 + €800 x (vermogen-10)	€300 + €60 x (vermogen-10)	€1.500 + €300 x (vermogen-10)	€3.000 + €600 x (vermogen-10)	€2.250 + €450 x (vermogen-10)
25 – 45 kW	€16.000 + €600 x (vermogen-25)	€1.200 + €46 x (vermogen-25)	€6.000 + €230 x (vermogen-25)	€12.000 + €460 x (vermogen-25)	€9.000 + €345 x (vermogen-25)
45 – 60 kW	€28.000 + €400 x (vermogen-45)	€2.120 + €32 x (vermogen-45)	€10.600 + €160 x (vermogen-45)	€21.200 + €320 x (vermogen-45)	€15.900 + €240 x (vermogen-45)
60 – 100 kW	€34.000 + €200 x (vermogen-60)	€2.600 + €18 x (vermogen-60)	€13.000 + €110 x (vermogen-60)	€26.000 + €220 x (vermogen-60)	€19.500 + €165 x (vermogen-60)
> 100 kW	€42.000 + €150 x (vermogen-100) max. €57.000	€3.320 + €14 x (vermogen-100) max. €4.800	€17.400 + €60 x (vermogen-100) max. €23.500	€34.800 + €120 x (vermogen-100) max. €47.000	€26.100 + €90 x (vermogen-100) max. €35.250

 bedragen verdubbelen in gebied zonder aardgasnet!

 vermogen = elektrische compressorvermogen /
geïnstalleerde gasvermogen uitgedrukt in kW



welke muren?

WEL
buitenmuren van (in)direct verwarmde ruimtes

NIET
gemeenschappelijke muren (gesloten/halfopen bebouwing)

isolatie

- navullen bestaande spouwmuur
- isolatie langs de buitenkant van de buitenmuur
- isolatie langs de binnenkant van de buitenmuur

renovatie

 enkel in combinatie met isolatie!

ASBESTVERWIJDERING
verwijderen van asbesthoudende gevelbekleding

BEHANDELING
tegen optrekkend vocht

- aanbrengen van waterkerende laag
- muren injecteren

tegen kelder- of huiszwam

AFBRAAK EN OPBOUW

- afbraak/vervanging buitenmuren (incl. dragende elementen)
- afbraak/plaatsen borstweringen of balustrades bij balkons

AFWERKING

natte/droge bepleistering op binnenkant van buitenmuur

- enkel i.c.m. buitenmuurisolatie langs binnenkant van buitenmuur
plaatsen gevelsteen, gevelbekleding of –bepleistering
- enkel i.c.m. buitenmuurisolatie (langs buiten- of binnenkant buitenmuur)



niet i.c.m. spouwmuurisolatie

gebouw

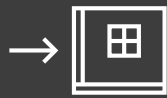
- minstens 15 jaar oud
- isolatie + evt. asbestverwijdering: alle gebouwen
- renovatie: enkel woningen en appartementen van eigenaars-bewoners of SVK-verhuurders

plaatsing

door aannemer



aankoop materialen voor zelf uitgevoerde werken komt in aanmerking (aanvragen tot 31/12/2022 en onder voorwaarden)



voorwaarden isolatie spouwmuur

- lambdawaarde max. 0,065W/m.K.
- cf. richtlijnen van NBN B 62-002 of ETA of op CE-markering en DOP
- spouw volledig opgevuld
- minimale breedte van spouw = 50 mm
- plaatsing door STS 71-1 erkende aannemer

 na-isolatie van gedeeltelijk geïsoleerde spouwmuren komt niet in aanmerking!


voorwaarden isolatie langs binnenkant gevel

- Rd-waarde minstens 2 m² K/W
- cf. richtlijnen van NBN B 62-002 of ETA of op CE-markering en DOP
- plaatsing door aannemer met certificaat van bekwaamheid
- of door aannemer o.b.v. architect ingeschreven in Orde van Architecten

 Rd-waarde bestaande isolatie- of afwerkingslaag mag niet meegerekend worden!

voorwaarden isolatie langs buitenkant gevel

- Rd-waarde minstens 3 m² K/W
- cf. richtlijnen van NBN B 62-002 of ETA of op CE-markering en DOP

 Rd-waarde bestaande isolatie- of afwerkingslaag mag niet meegerekend worden!

voorwaarden verwijderen asbest

- enkel i.c.m. isolatie langs buitenkant gevel
- max. 12 maanden tussen facturen asbest/isolatie
- eindfactuur eerste investering vanaf 1/1/2021
- enkel facturen van in 2021 en 2022
- aannemersattest conform Codex “Welzijn op het werk”
- werken uitgevoerd volgens Code van Goede Praktijken OVAM of aannemer is lid van Asbestcharter voor dakaannemers
- enkel voor asbest in de gevelbekleding



BUITENMUUR: ISOLATIE & RENOVATIE

woningen en appartementen

	LAAGSTE INKOMENSGROEP SVK-VERHUURDER	MIDDELSTE INKOMENSGROEP	HOOGSTE INKOMENSGROEP ANDERE INVESTEERDER
ISOLATIE			
spouwmuur	50% / max. €6.000 (1)	35% / max. €4.200 (2)	€5/m ² / max. 40%
langs buitengevel	50% / max. €6.000 (1)	35% / max. €4.200 (2)	€30/m ² / max. 40%
langs binnenkant	50% / max. €6.000 (1)	35% / max. €4.200 (2)	€15/m ² / max. 40%
RENOVATIE			
• ENKEL I.C.M. ISOLATIE	50% / max. €6.000 (1)	35% / max. €4.200 (2)	n.v.t.
BONUS UITSLUITEND NACHTTARIEF			
• FACTUREN VANAF 1/1/2021			
• AANVRAGEN T/M 31/12/2025			
spouwmuur	€2,5/m ² tot max. 50%	€2,5/m ² tot max. 50%	€2,5/m ² tot max. 50%
langs buitengevel	€15/m ² tot max. 50%	€15/m ² tot max. 50%	€15/m ² tot max. 50%
langs binnenkant	€7,5/m ² tot max. 50%	€7,5/m ² tot max. 50%	€7,5/m ² tot max. 50%
BONUS ASBESTVERWIJDERING			
• EINDFACTUREN 2021 EN 2022			
spouwmuur	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
langs buitengevel	€8/m ² tot max. 50%	€8/m ² tot max. 50%	€8/m ² tot max. 50%
langs binnenkant	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.



(1) 35% vanaf 1/1/2024

(2) 25% vanaf 1/1/2024



premie voor laagste/middelste inkomensgroepen = minstens gelijk aan premie hoogste inkomensgroep
isolatie = voorwaarde



combinatie isolatie + renovatie > premie berekend op totaal facturen



niet-woongebouwen

PREMIE

ISOLATIE

spouwmuur	€5/m ² / max. 40%
langs buitengevel	€30/m ² / max. 40%
langs binnenkant	€15/m ² / max. 40%

RENOVATIE

n.v.t.

BONUS ASBESTVERWIJDERING

- EINDFACTUREN 2021 EN 2022

spouwmuur	n.v.t.
langs buitengevel	€8/m ² tot max. 50%
langs binnenkant	n.v.t.

Ondersteuning

landingspagina

simulator

handleiding (online)

instructievideo's

snelstartkaarten

infosessies

opleidingen

scripts 1700

Simulator Mijn VerbouwPremie

Aan de hand van de simulator van Mijn VerbouwPremie kunt u op een eenvoudige manier nagaan welke premies u kunt aanvragen en op welk premiebedrag u recht hebt. De simulator baseert zich op het gezamenlijk inkomen, de ouderdom van de woning, of u eigenaar-bewoner bent of niet en de diverse werken die u van plan bent om uit te voeren.

1 Wat is de ouderdom van uw gebouw?

- Ouder dan 15 jaar
- Tussen 5-15 jaar

Met de ouderdom van het gebouw, wordt de datum van eerste ingebruikname bedoeld. Gebouwen moeten minstens 15 jaar oud zijn om in aanmerking te komen voor Mijn Verbouwpremie. Voor een premie voor duurzame/hernieuwbare installaties voor verwarming en sanitair warm water moet het gebouw minstens 5 jaar oud zijn. Voor gebouwen die tussen 5 en 15 jaar oud zijn, moet de omgevingsvergunning minstens 5 jaar geleden zijn goedgekeurd, en moet de EPB-aangifte tijdig en conform de eisen ingediend zijn.

2 Welke functie heeft het gebouw waarvoor u een premie wilt aanvragen?

- Om in te wonen
- Niet om in te wonen

3 Bent u eigenaar van dit gebouw?

- Ja
- Nee

4 Bent u hier gedomicilieerd?

- Ja
- Nee

VRAGEN?

