



Projet  
Rénovation Groupée  
Accompagnée

Une association sans but lucratif qui œuvre  
**pour des villes durables et solidaires**  
par le développement



## ▸ De logements décents et abordables

- › Socialiser des logements
- › Améliorer l'usage et la qualité des logements
- › Accompagner les parcours d'insertion par le logement

PROGRAMME  
LOGEMENT

PROGRAMME  
TERRITOIRE

PROGRAMME  
TRANSVERSAL  
RECHERCHE ET  
DÉVELOPPEMENT

## ▸ Des ressources du territoire

- › Offrir une aide sociale globale
- › Éduquer à la ville et à citoyenneté
- › Vivre ensemble en ville
- › Gérer les biens communs

› Développer des projets transverses innovants

Ex. : Co-Living Social et Solidaire (COLISO<sup>2</sup>)

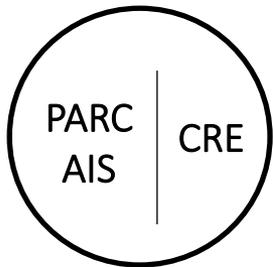
› Capitaliser des enseignements

Ex. : « Du vide... au social », « Budget citoyen », « Vivre ensemble »



Développer le logement décent et abordable dans la ville  
via notamment l'amélioration des logements.

→ 2 volets: **usage** et **rénovation**



### Constats :

- Factures d'énergie des occupants explosent
- Besoins similaires en termes de réno énergétique
- Freins financiers et administratifs



RENOLAB .ID



Min. 3 imm.  
Min. 6 lgmt

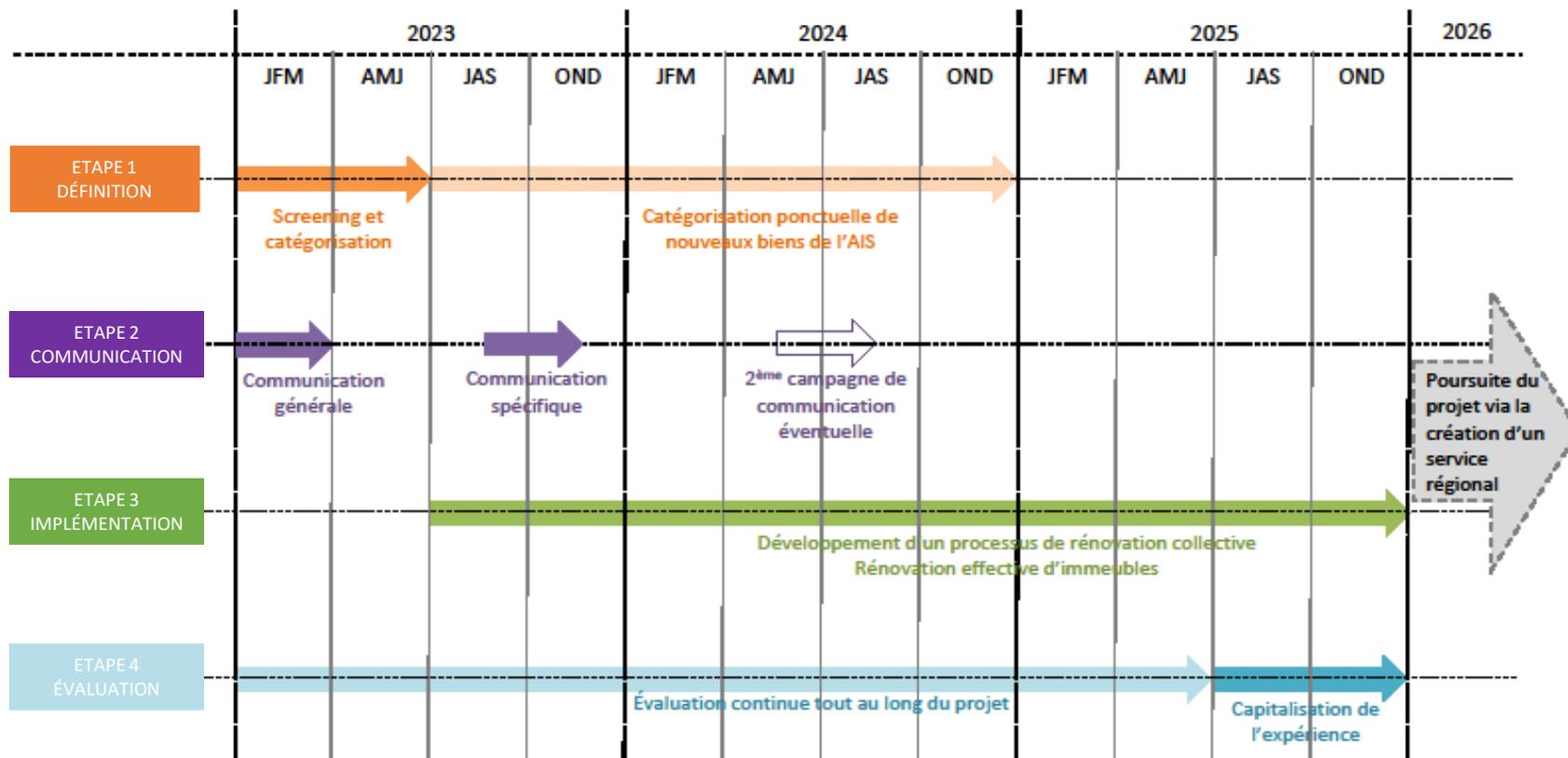
Lever les freins à la rénovation du parc AIS  
grâce au groupement de projets :

- Créer et tester des outils nécessaires au groupement de logements
- Induire un gain d'échelle financier à différents niveaux
- Faciliter l'ensemble des démarches par un appui-conseil privilégié
- S'informer sur d'autres projets de rénovation groupée
- Développer des partenariats
- Capitaliser l'expérience à répliquer

Moyens

Objectifs BE

# Planning des actions en 4 étapes

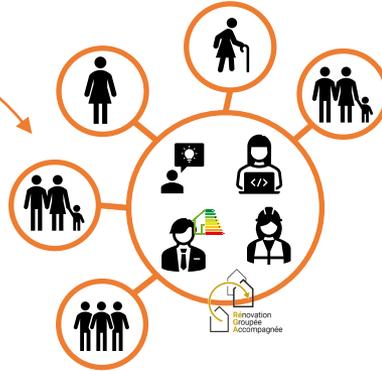


# Etape 3 : Implémentation | Phase 1 | Types d'immeubles et de travaux



## 3 phases

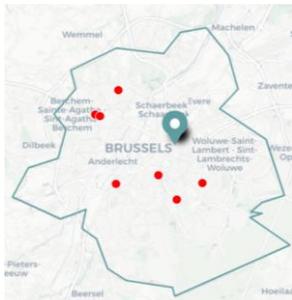
- Etudes
  - Types de travaux
  - Coûts | financements
  - Gains énergétiques
  - Economies d'échelle
- PU / travaux
- Primes



## Phase 1 : Etude approfondie des travaux avec un « groupe de Partenaires » professionnels :

- **Optimiser les travaux**  
(amélioration thermique et du confort des logements, coûts des travaux et économies d'échelles réalisables)
- **Rationaliser / mutualiser**  
les techniques de mise en œuvre

### 7 immeubles / 22 logements



### Projets simples + (pas de PU)



### Projets simples (PU sans AR)



### Projets AR



	Koekelberg	Ixelles	Jette	Ixelles	WSP	Koekelberg	Forest
Isol toitures (plates/versants)	■		■	■	■		■
Isol façades / pignons	■	■		■	■	■	■
Isol plafond caves	■		■	■	■	■	■
Châssis	■		■	■	■	■	■
Chauffage / chaudière	■		■			■	■
Ventilation	■	■		■	■	■	■
Travaux structurels et réaménagement						□	■
Travaux de salubrité					■	■	■
Travaux de sécurité (gaz / élec)						■	■

# Chiffres clés, indicateurs



## Résultats obtenus

- Sensibilisation
- Evaluation parc AIS
- Economies d'échelle
- Emulation | effet de groupe

## Résultats envisagés

- Réno effective Imm. AIS
- Ne pas perdre de lgmt à car. Social
- Accompagnement | usage à postériori
- Massification

- 180 Logements gérés par l'AIS Habitat & Rénovation (en janvier 2023)
- 169 Logements visités et catégorisés dans notre grille (11 logements non accessibles)
- 79 Logements répartis dans 34 immeubles appartenant à 25 propriétaires pouvant potentiellement entrer dans RéGA.
- 18 Courriers personnalisés envoyés aux propriétaires d'un total de 69 logements répartis dans 24 immeubles
- 9 Propriétaires intéressés et rencontrés suite au courrier personnalisé
- 7 Propriétaires engagés à participer à la phase d'étude avec le groupe de Partenaires pour un total de 22 logements répartis dans 7 immeubles dont 1 copropriété
- 2 Propriétaire de 2 immeubles rencontrés pour des prospections AIS intéressées d'entrer dans le projet. Un de ces propriétaires s'est engagé finalement dans des travaux hors RéGA pour une question de timing.