



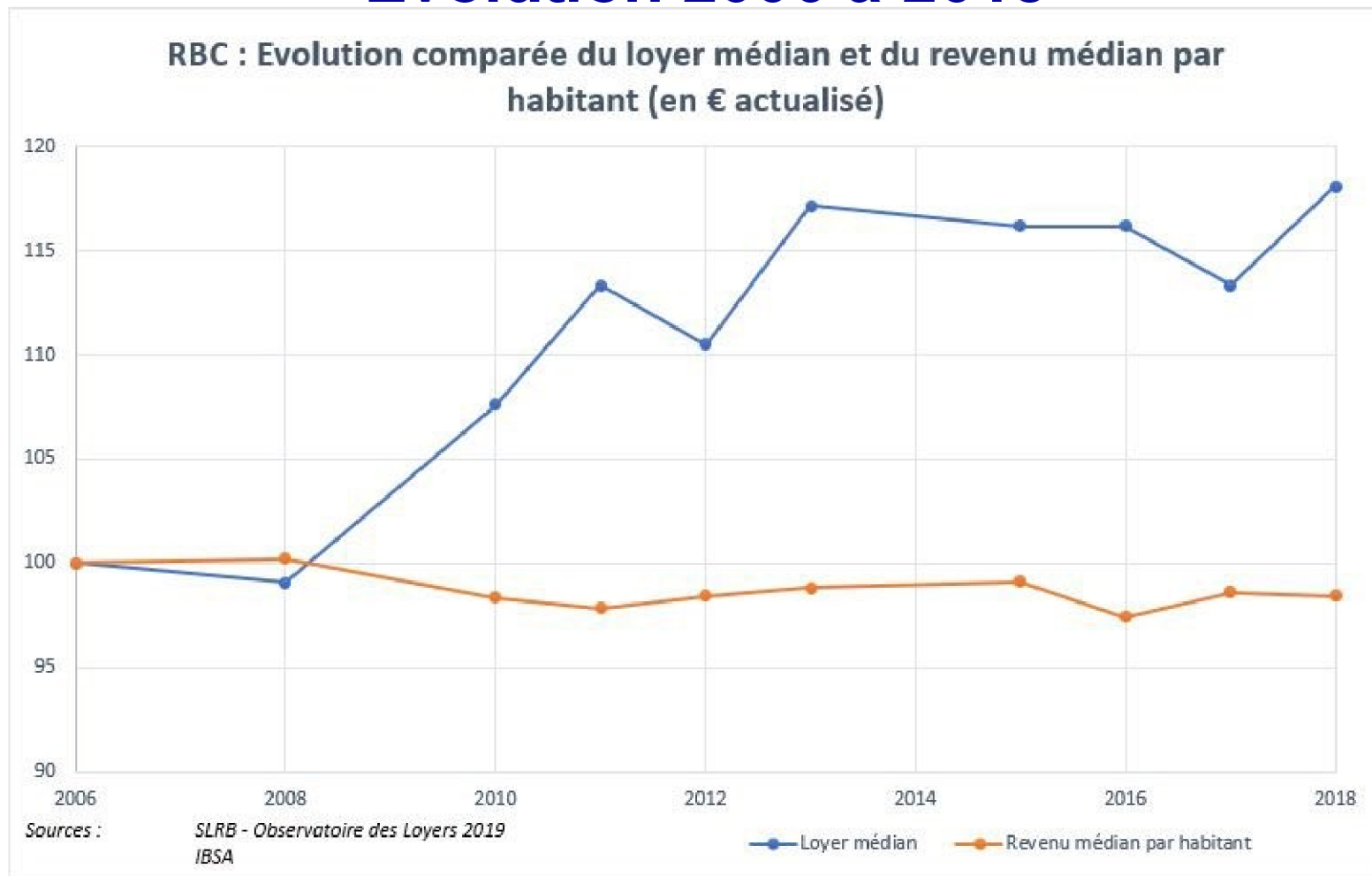
RENOVASSISTANCE

Depuis 1988

Des logements décents pour
y vivre dignement



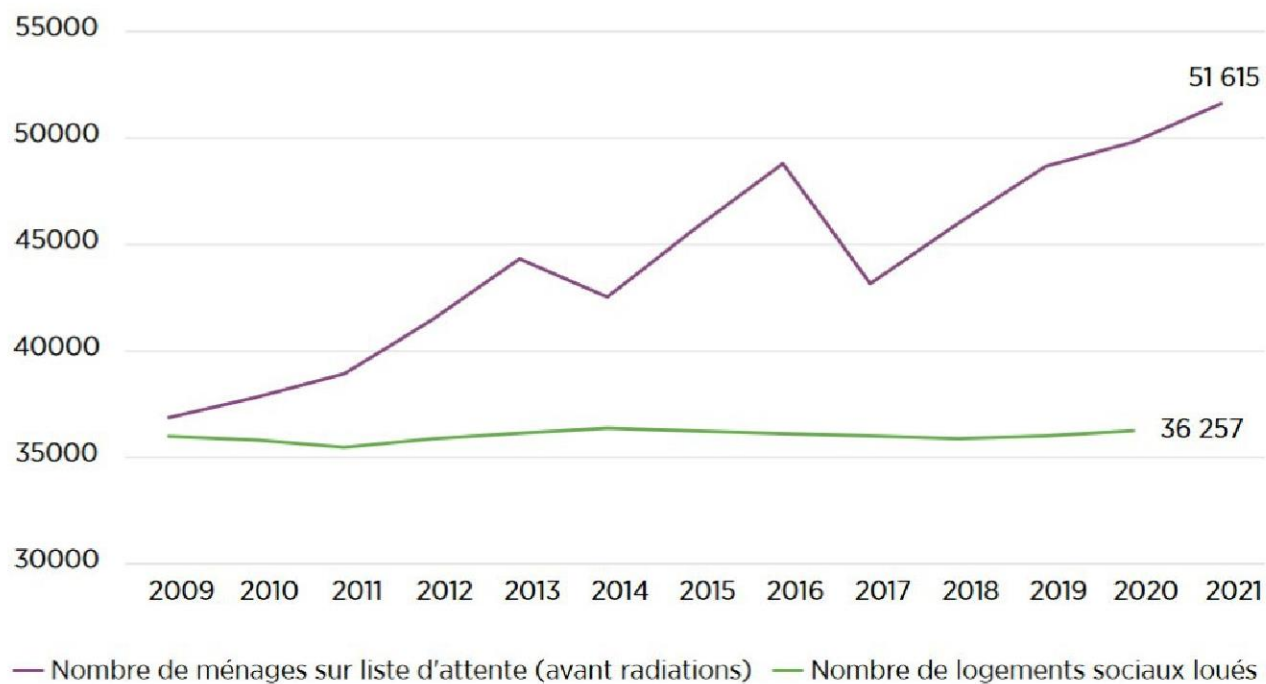
Evolution 2006 à 2018





RENOVASSISTANCE

Nombre de ménages sur liste d'attente (après radiations) et nombre de logements sociaux loués (Région bruxelloise, 31 décembre 2009-2021)



Source : Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale

CONCLUSIONS

Pauvreté ↔ Logement

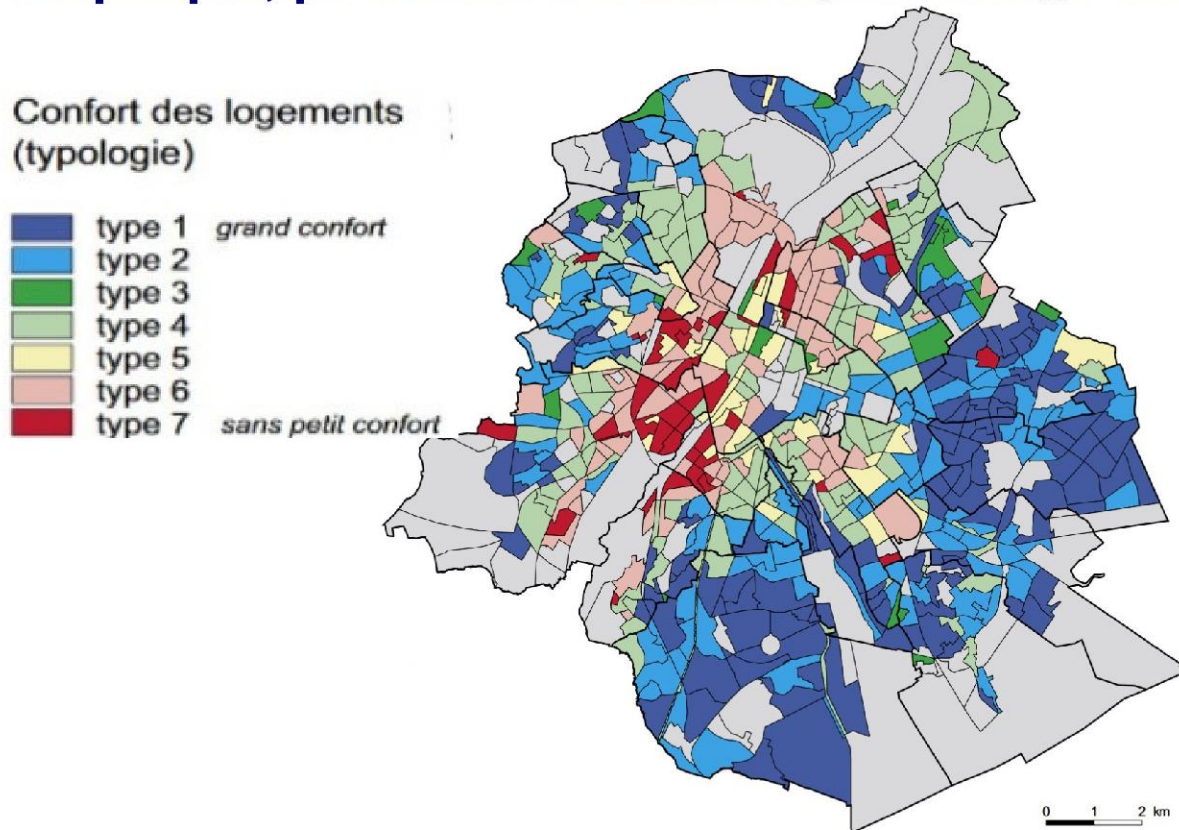
- **Difficulté de trouver un logement adapté (taille, insalubrité,...)**
- **Jusque 50% des revenus consacrés à la location**





RENOVASSISTANCE

- **Choix de logement sans confort ou insalubre : logement surpeuplé, problème d'humidité, chauffage insuffisant , ...**



Source – enjamin WAYENS, Sophie Van CUTSEM Institut de Gestion de l'Environnement et
d'Aménagement du Territoire - ULB

- **Problèmes de santé : intoxication CO, allergie, asthme,**

Mais... à Bruxelles :

- **4.500 logements vides (*)**
- **980.000 m2 de bureaux inoccupés (2023)**

(*) Estimation 2024 (ULB-VUB)



En photos





Solution

La rénovation

Objectif

Rénover des immeubles en mauvais état et permettre à des familles défavorisées de disposer d'un logement décent pour un loyer compatible avec leur revenu.



Etapes d' un projet

- **Prospection**
- **Etude technique et financière**
- **Adoption du projet**
- **Convention avec le propriétaire**
 - bail >20 ans
 - bail emphytéotique >27 ans
- **Plans + cahier des charges**



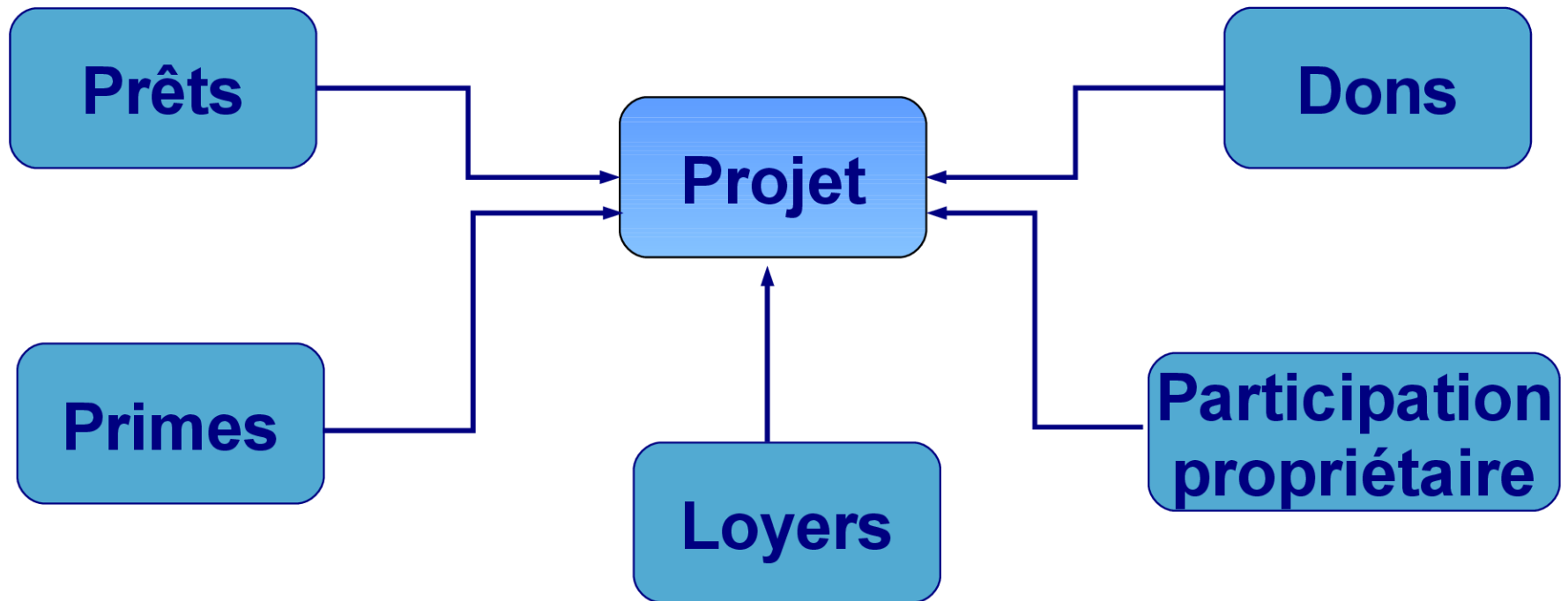


RENOVASSISTANCE

- **Demande de permis d'urbanisme + primes**
- **Appel d'offres et sélection de l'entrepreneur**
- **Ouverture du chantier**
- **Mandat de gestion à une Agence Immobilière Sociale (AIS)**
- **Choix des locataires par l' AIS**

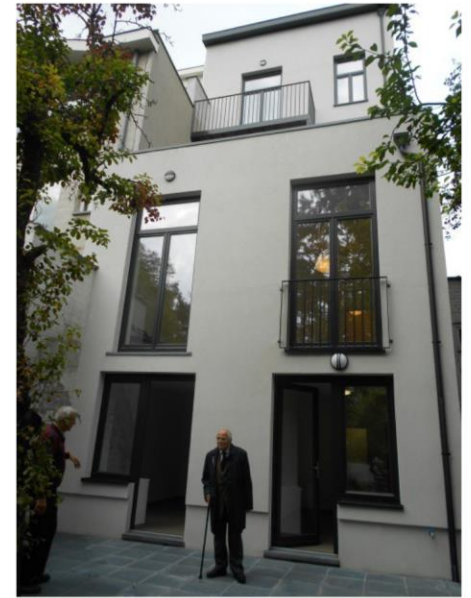


Financement



Résultat en chiffres...

- **154 familles logées dans 52 immeubles (370 chambres)**
- **en projet 2024 - 2025 : 4 immeubles – 16 logements**





RENOVASSISTANCE

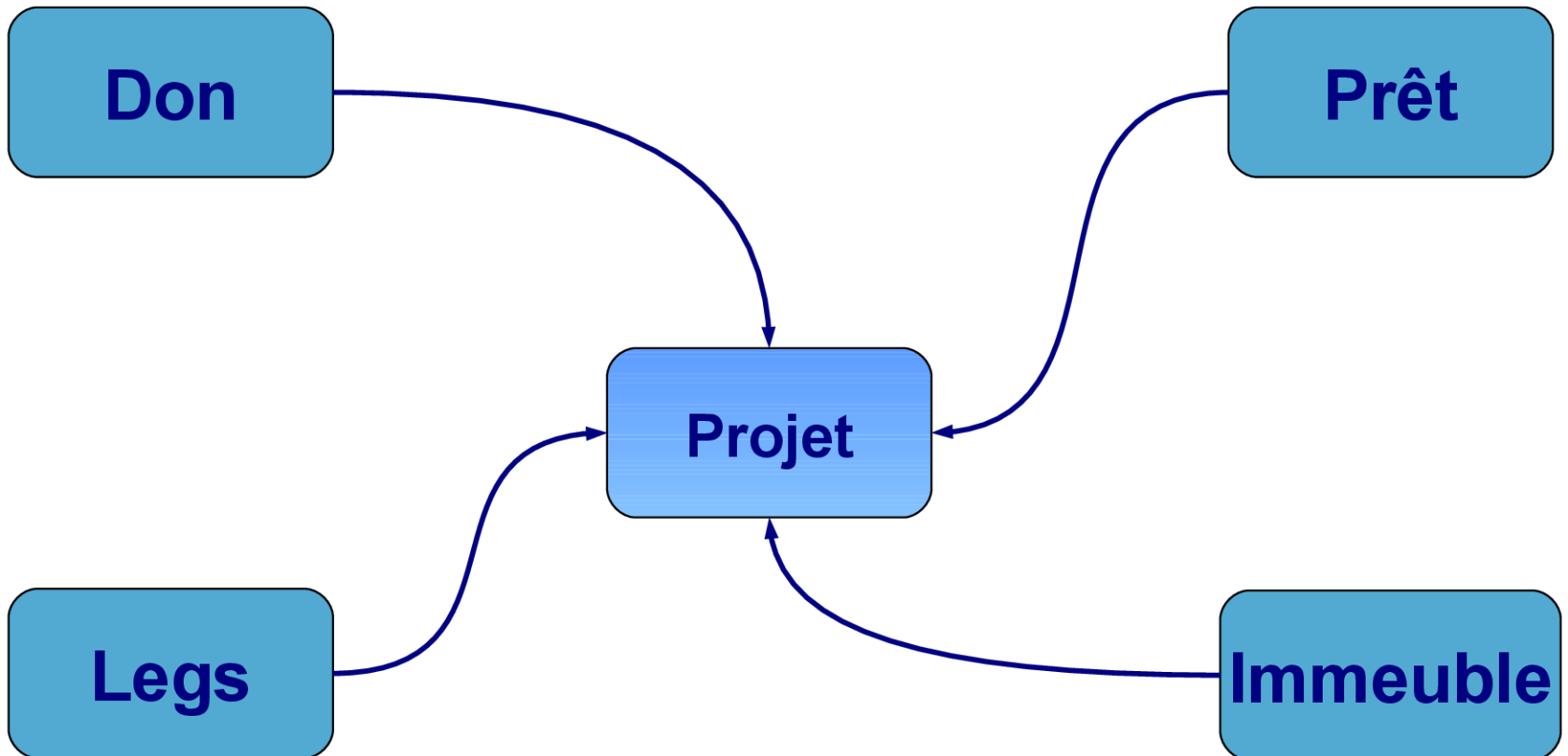
... et en photos



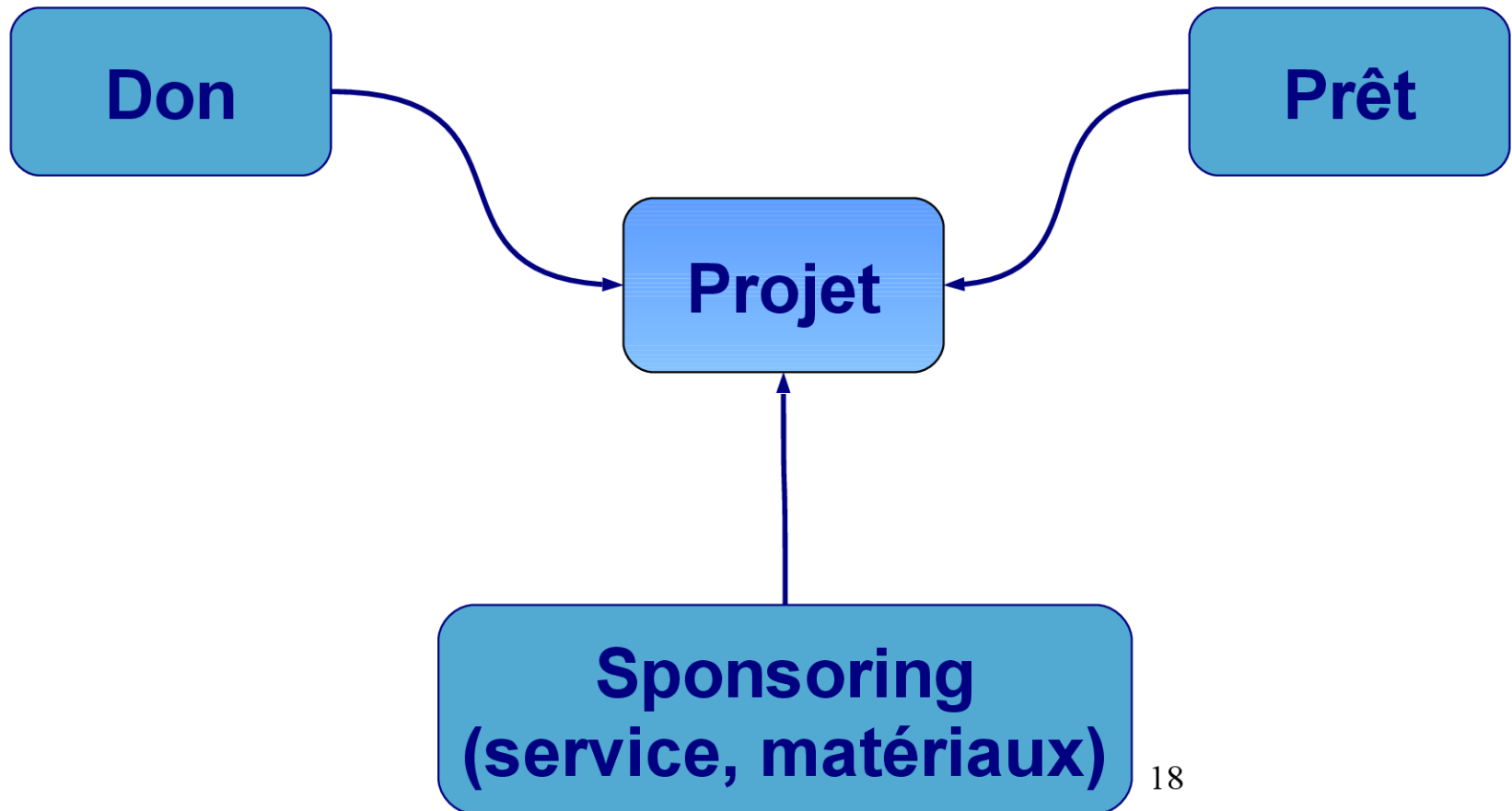




Nous aider - Particulier



Nous aider - Entreprise





**Toutes les infos :
www.renovassistance.be**

**Nous suivre :
www.facebook.com/renovassistance.asbl**

