

Logements durables: inégalités et opportunités

Françoise Bartiaux

Sociologie, UCLouvain

Francoise.bartiaux@uclouvain.be

Plan de la présentation

1. 3 dimensions de la durabilité
2. Approche par les capacités
3. Tabous et invisibilités

1. Développement durable

1. 3 dimensions de la durabilité
 1. Économique,
 2. Sociale, et intergénérationnelle
 3. Environnementale
- Difficulté d'articuler les 3 !

Les émissions des 10% les plus riches sont **plus du double** des 10% les plus pauvres en BE

P.Z. Lévy et al.

Par ménage

Per capita

Ecological Economics 186 (2021) 107065

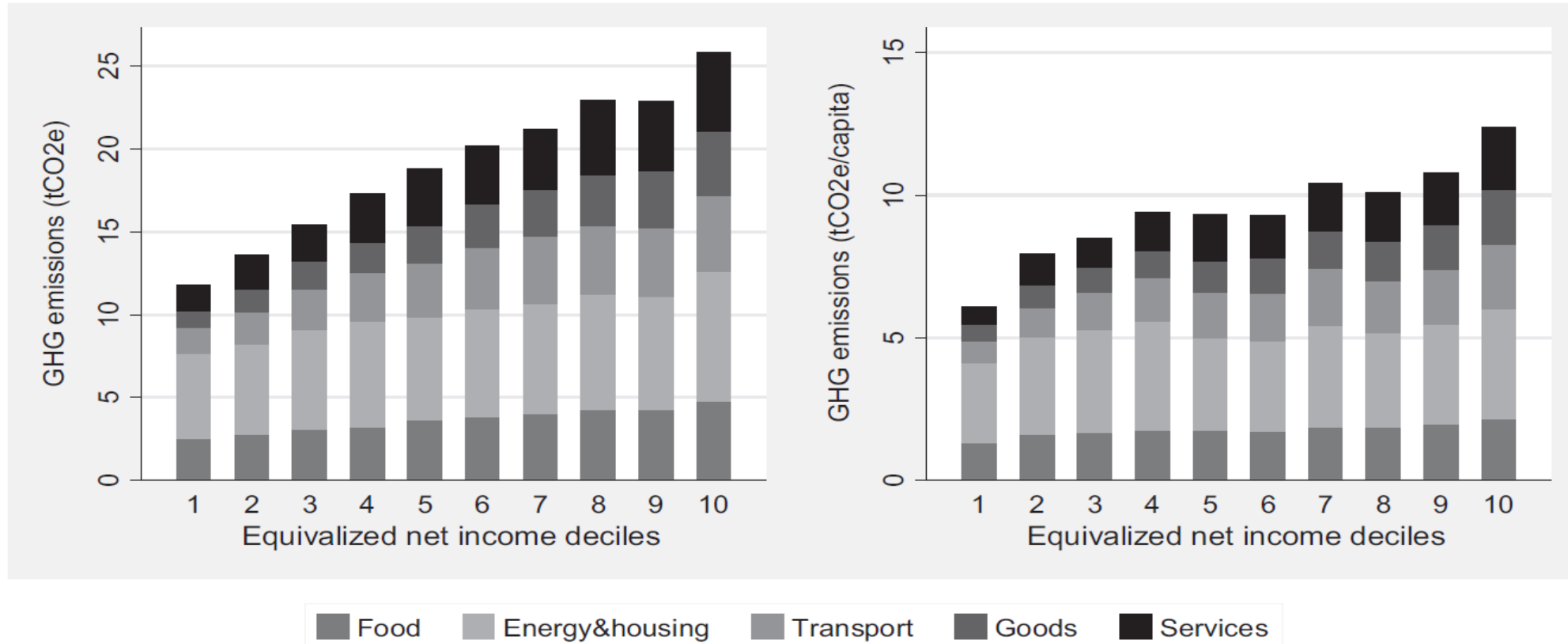


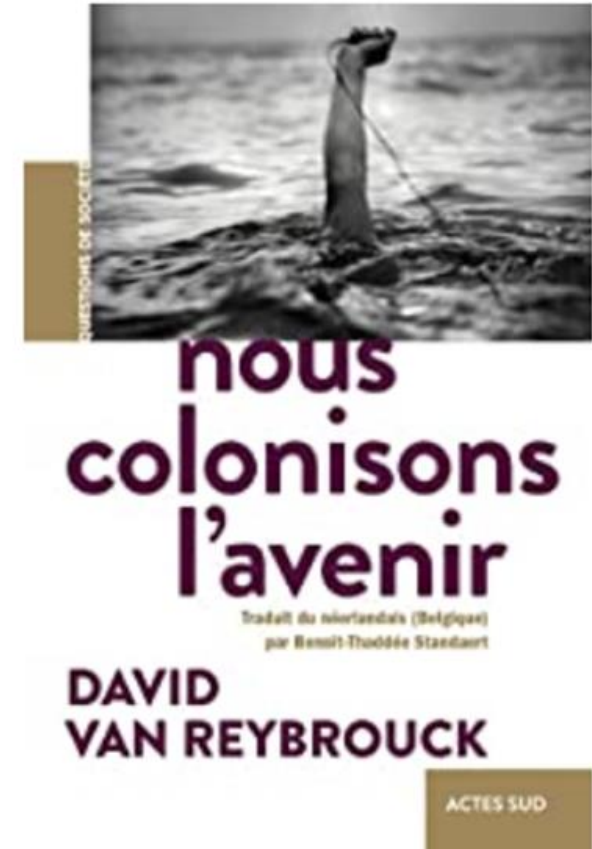
Fig. 1. Distribution of household (left) and per capita (right) Belgian HCFs over income deciles. Note: Deciles are constructed by equivalising income using the modified OECD equivalence scale, which assigns the value of 1 to the first adult, 0.5 to each additional adult and 0.3 to each child (defined as a person younger than 14). The weighted sample of households is used for identifying the income deciles. Source: PEACH2AIR database, authors' computations.

Source : Lévy P. Z., Vanhille J., Goedemé T., Verbist G. (2021). The association between the carbon footprint and the socio-economic characteristics of Belgian households, *Ecological Economics*, 186, <https://doi.org/10.1016/j.ecolecon.2021.107065>

Inégalités intergénérationnelles

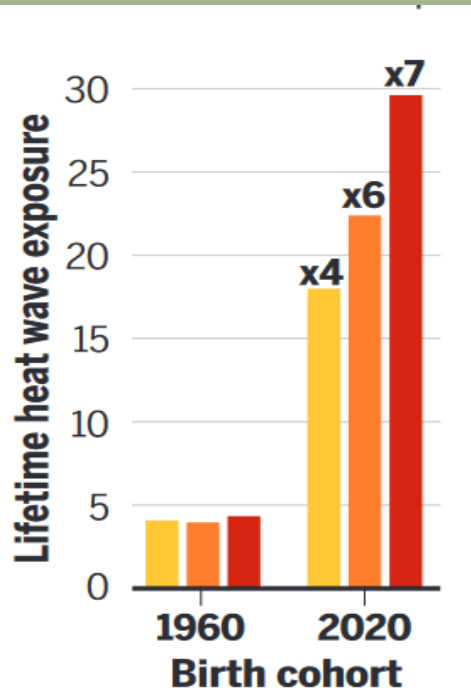
Inégalités
sociales et
entre
générations

David Van Reybrouck,
Nous colonisons l'avenir,
Arles, Actes Sud, 2023.



Deux soucis couplés

- Les mesures doivent viser à ne pas fragiliser
 - Les personnes les plus vulnérables socialement et économiquement.
 - Les générations « futures » : qui sont déjà les générations actuelles puisque en raison des changements climatiques :
 - Un·e Européen·ne né·e en 1993 (**31 ans**) vivra **13 fois plus de vagues de chaleur** qu'un·e Européen·ne né·e en 1960 n'en a vécu
 - un·e Européen·ne né·e en 2020 (**4 ans**) en vivra **25 fois plus** qu'un·e Européen·ne né·e en 1960.



Scenarios: ● Current pledges ● 2.0°C ● 1.5°C

Source: <https://myclimatefuture.info/>

Injustices sociales et intergénérationnelles

Canicules

En pleine canicule, l'enfer de vivre dans une « bouilloire thermique »



Une femme retraitée dans son appartement dans la cité Bourbaki à Toulouse, 14/7/2022. –

© AFP / Fred Scheiber

<https://reporterre.net/En-pleine-canicule-l-enfer-de-vivre-dans-une-bouilloire-thermique>

Et « maisons thermos »







la surchauffe se manifeste aussi lorsque le bâtiment est très bien isolé, mais qu'aucune mesure n'est mise en place (protections solaires, ventilation intensive de nuit).

Source: Dartevelle, O., Vanwelde V. (2018) MEsures de performAnces réelles et de Satisfaction des occUpants dans les bâtiments Résidentiels à hautes performances Energétiques : rapport de synthèse sur le climat intérieur.
<http://hdl.handle.net/2078.1/198816>

Injustices environnementales entre générations

Inégalité entre générations

Dans un monde de 2,4 °C
[respect des promesses]
en Europe et Asie centrale,
en tant que personne de 4 ans,
je ferai l'expérience de

 incendies 2,2×,
 **inondations fluviales 1,7×,**
 mauvaises récoltes 1,2×,
 cyclones tropicaux 4,4×,
 sécheresses 7,9× et
 vagues de chaleur 26,1×
**plus que sans changement
climatique.**

Inégalité socio-économique

Localisation du logement



Juillet 2021,
vallée de la Vesdre,
Belgique

Source des photos: Film "Après la pluie",
https://www.youtube.com/watch?v=kziq_Edc6us&t=25



#myclimatefuture



<https://myclimatefuture.info/>

Les instruments de politique pour les rénovations énergétiques peuvent augmenter les inégalités sociales

- Le label de performance énergétique est calculé par m² (plus la surface de l'habitation est grande, meilleur est le label)
- Les subsides sont accordés par quantités (en nombre absolu : ex : surface du toit pour l'isolant)



- 2 chambres, 1 salle de bain
- Chauffage au gaz
- Annuellement :
 $115 \text{ m}^2 * 463 \text{ kWh/m}^2 = 53\,245 \text{ kWh}$
13 607 tonnes de CO₂
(avec 230g/kWh et 90% rendement chaudière)
- Selon le PACE (Wallonie), il serait interdit d'y habiter à partir du 1^{er}/7/**2036**.



- 9 chambres, 3 salles de bain
- Chauffage au mazout
- Annuellement :
 $323 \text{ m}^2 * 200 \text{ kWh/m}^2 = 64\,600 \text{ kWh}$
23.687 tonnes de CO₂
(avec 330g/kWh et 90% rendement chaudière)
- Selon le PACE (Wallonie), il serait interdit d'y habiter à partir du 1^{er}/1/**2050**.

Inégalités socio-économiques et environnementales

Inégalités socio-économiques par la **fiscalité** et conséquences pour le logement et les rénovations énergétiques

- Mesures fiscales contreproductives dans le domaine du logement
 - Plus de la moitié des ménages des 5 déciles supérieurs ont un prêt hypothécaire ; or, la **déductibilité des prêts hypothécaires** « favorise les ménages périurbains et subsidie l'étalement urbain » (Xhignesse & Verbist, 2022: 1197. [10.1080/02673037.2018.1562057](https://doi.org/10.1080/02673037.2018.1562057))
 - Pour les rénovations, les **primes, déductions fiscales, conseils gratuits** ne sont accessibles qu'aux propriétaires, mais payés par tous.
 - Depuis juillet 2022, réduction à 6% de la **TVA sur les panneaux solaires et les pompes à chaleur**
 - Dans la facture d'électricité, taxe pour les énergies renouvelables (notamment les panneaux solaires) dont les locataires ne profitent pas.
Source : Le Vif, 16-22/2/2023.
- Et indirectement : les voitures-salaire permettent
 - Pour les bénéficiaires : l'achat d'un logement plus grand, plus éloigné du lieu de travail, donnant droit à des primes à la rénovation supérieures en Région Wallonne
 - Pour l'État et les Régions : moins de rentrées fiscales



Inégalités de logement et de santé :

Indice belge de défavorisation multiple

Disponible pour 2001 et 2011 par commune et par secteur statistique.

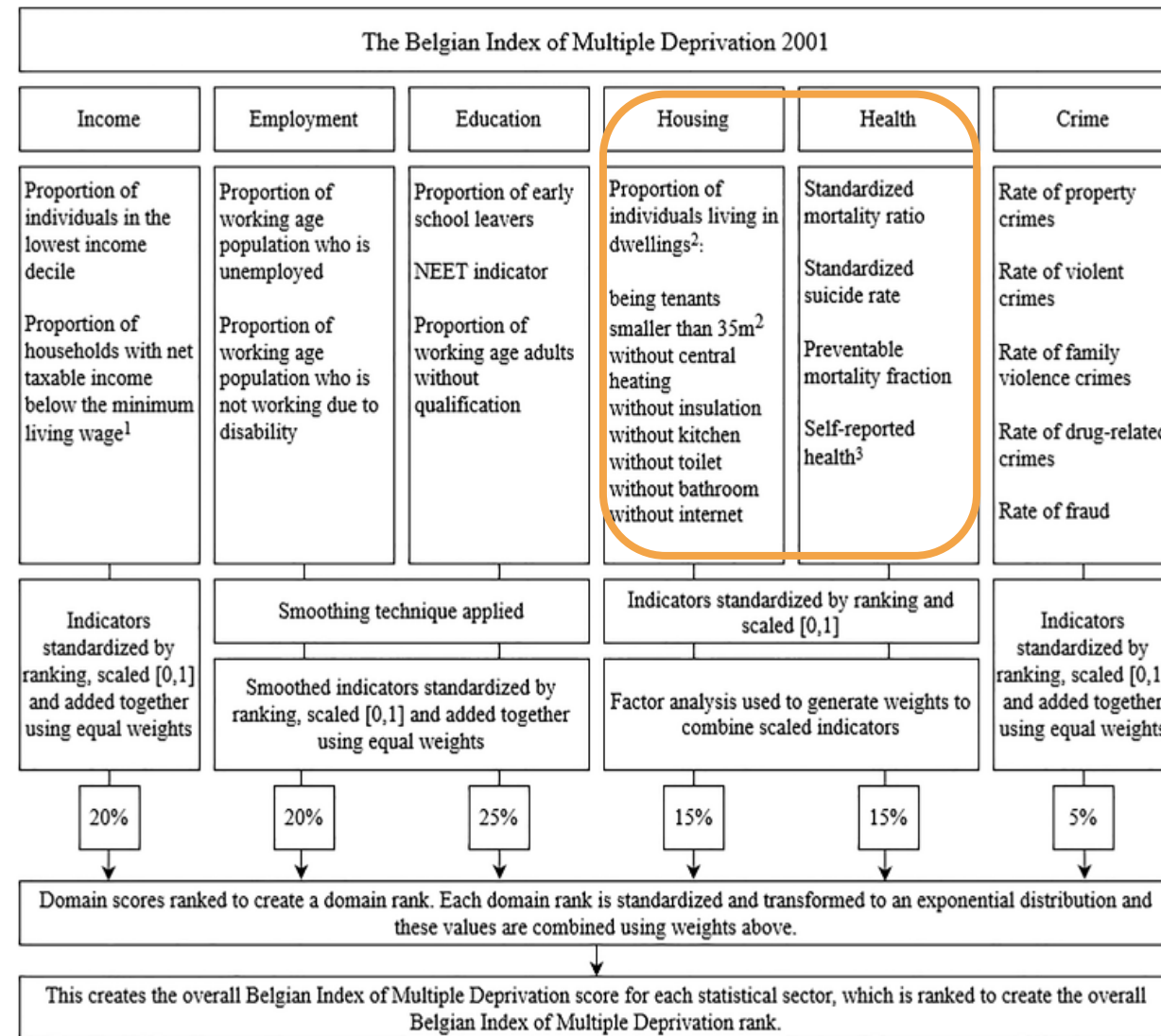


Fig. 1. The model of the Belgian Index of Multiple Deprivation 2001.

¹ In the BIMD2011, this indicator is weighted by the household size.

² The housing domain 2011 contains four indicators: proportion of individuals living dwellings with less than 0.5 room/person; without central heating; without bathroom; and proportion of tenants.

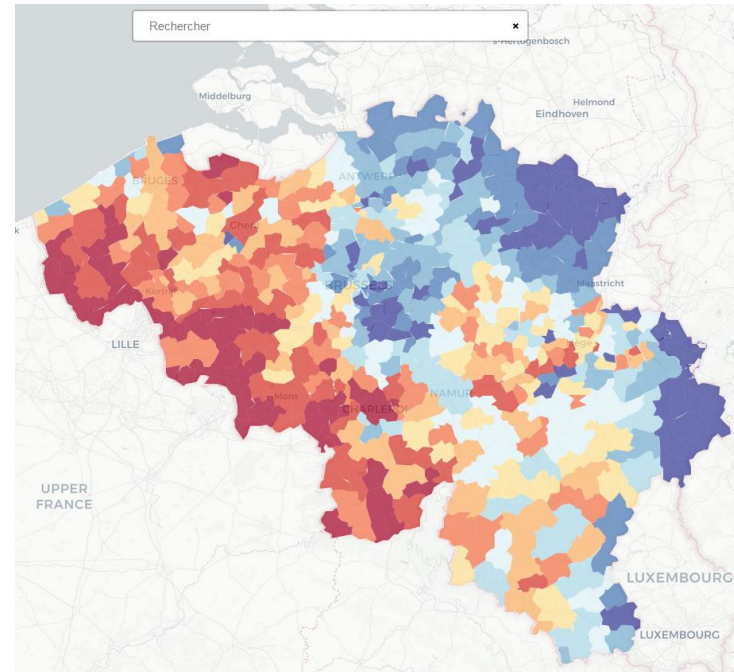
³ The health domain 2011 does not contain the self-reported health indicator.

Source :
<https://doi.org/10.1016/j.sste.2023.100587>

Inégalités de logement et de santé

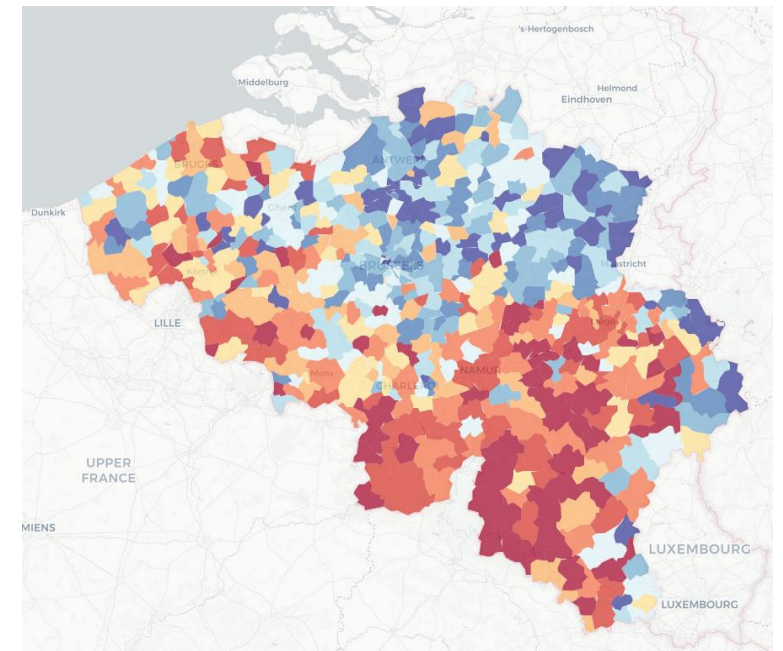
Logement, 2011.

<https://bimd.sciensano.be/fr/tool/?domain=Housing&scale=Municipalities>



Santé, 2011.

<https://bimd.sciensano.be/fr/tool/?domain=Health&scale=Municipalities>



Déciles de défavorisation

Les 10% les plus défavorisés

Les 10% les plus favorisés

NORTH RHINE-
WESTPHALIA

2. Approche par les capacités

- **Approche par les capacités** :
 - développée dans les années 1990 par A. Sen et M. Nussbaum
 - Alternative pour conceptualiser le développement, la pauvreté, la justice sociale
 - Base : ni ressources (PNB), ni bien-être (satisfaction)
- **Capacités** : les opportunités réelles de faire ou d'être (ex. : opportunité pour être en bonne santé)
- **Fonctionnements** : le fait de faire ou d'être ce que la personne a raison de valoriser dans son contexte (ex. : être en bonne santé)

La pauvreté énergétique restreint les capacités

Source : Bartiaux et al. (2021), DOI:

[10.1080/19452829.2021.1887107](https://doi.org/10.1080/19452829.2021.1887107)

- Restriction des opportunités liées à l'emploi
 - *Vous avez beaucoup de choses en tête, pour moi, c'était le judiciaire... Il y a eu des moments où nous sommes venus vivre ici et où j'avais... J'étais occupée avec cinq ou six dossiers judiciaires. (...) c'est quelque chose qui vous occupe mentalement. Et si vous devez faire votre ménage, vous devez vous occuper de trois enfants, vous devez être conscient qu'ils vont à l'école et que vous devez aller au travail... J'ai essayé...J'ai essayé plusieurs fois, mais la concentration est... Toute votre attention est mobilisée pour joindre les deux bouts, vous y consacrez beaucoup d'énergie.* (Renate, mère célibataire, en congé de maladie, âgée de 50 à 64 ans, locataire d'un logement privé, Région flamande).
- Restriction des opportunités liées aux loisirs
 - *On ne sort pas, on ne va même pas au cinéma (...) quand ça ira mieux, bon, on ira à la mer un jour, on ira... je ne sais pas... on se promènera, peut-être dans le centre [de la ville] pour boire un verre ensemble [avec sa fille] sur une terrasse.* (Catherine, mère célibataire, chômeuse, la quarantaine, locataire d'un logement social, Wallonie)
 - *Partir en vacances ? On ne peut pas. Visiter un parc d'attraction ? On ne peut pas.* (Cindy, mère célibataire, handicapée, âgée de 25 à 49 ans, locataire sur le marché privé, Région flamande)

La pauvreté énergétique restreint les capacités

Source : Bartiaux et al. (2021), DOI:

[10.1080/19452829.2021.1887107](https://doi.org/10.1080/19452829.2021.1887107)

- Restriction des opportunités liées à la santé
 - *Mes poumons... je fume, mais ce n'est pas la cause... c'est à cause de l'humidité et peut-être aussi à cause de la présence de panneaux Eternit [contenant de l'amiante], que j'ai des mucosités dans mes poumons depuis près d'un an. Mais je ne vais pas chez le médecin, car je n'ai pas l'argent pour cela. (...) Le calcul est très simple : si vous n'avez que 800 €, à l'exception du supplément que je reçois pour le gaz, mais que vous devez payer environ 500 € pour le loyer et l'électricité, les factures de gaz et d'eau, le téléphone, l'internet... Que reste-t-il pour manger, pour s'habiller ? J'ai été malade plusieurs fois, et je ne suis pas allée chez le médecin. (...) j'ai à peine les moyens de me payer des médicaments.* (Paul, homme seul, chômeur, 50-64 ans, locataire sur le marché privé, Région flamande)
- Restriction des opportunités liées à l'alimentation
 - *J'ai un budget très serré et j'en suis parfois réduit à manger des boîtes de riz au lait ou des flocons d'avoine (...) Il m'arrive souvent de ne pas manger à ma faim.* (Christophe, célibataire, handicapé, la quarantaine, locataire d'un logement privé, Wallonie)
 - *J'ai déjà eu faim mais je donne la priorité à mon fils, je fais tout pour qu'il n'ait pas faim.* (Brigitte, mère célibataire, handicapée, âgée de 25 à 49 ans, locataire d'un logement social, Wallonie).

Les politiques de rénovation énergétique

Une augmentation rentable de la capacité d'être en meilleure santé !

Table 7: Summary of costs and benefits to society of the six inadequacies

Country	Dwelling stock	Proportion of dwellings with three or more inadequacies out of six	Average unit cost of repair (€)	Total cost of repair (€ thousands)	Annual direct medical savings (in terms of healthcare provision) (€ thousands)	Annual indirect medical savings (€ thousands)	Annual total societal medical savings (€ thousands)	Payback (years)
SE	4,633,678	4.7%	16,759	11,400,835	24,070	453,533	477,603	23.87
FI	2,906,000	4.0%	8,180	3,290,242	25,204	505,377	530,581	6.20
AT	4,441,000	4.2%	9,926	3,460,576	29,484	603,007	632,491	5.47
LU	208,000	5.4%	8,815	301,650	2,627	53,275	55,902	5.40
DK	2,762,444	2.3%	7,123	2,297,609	27,062	551,947	579,009	3.97
LV	1,018,000	30.1%	5,439	4,421,745	68,099	1,385,795	1,453,894	3.04
NL	7,200,000	5.5%	4,450	5,180,915	84,262	1,703,448	1,787,710	2.90
DE	40,545,300	6.6%	9,066	52,652,715	943,858	19,849,699	20,793,557	2.53
BE	5,203,400	11.3%	5,832	6,590,226	133,221	2,762,613	2,895,834	2.28
FR	28,077,000	12.0%	6,586	44,583,984	930,427	19,444,533	20,374,960	2.19
EE	649,700	21.2%	5,370	2,437,639	54,621	1,133,034	1,187,655	2.05
RO	8,329,000	19.8%	3,928	22,093,431	514,865	10,497,212	11,012,077	2.01
LT	1,389,000	15.4%	5,175	4,530,039	121,346	2,538,965	2,660,311	1.70
SI	857,000	4.7%	2,755	353,949	10,001	203,628	213,629	1.66
CZ	4,101,635	8.9%	4,344	2,824,092	82,114	1,699,237	1,781,351	1.59
UK	27,767,000	11.0%	5,567	38,793,613	1,209,984	25,444,741	26,654,725	1.46
SK	1,994,900	7.2%	4,977	1,926,007	69,339	1,460,844	1,530,183	1.26
IT	28,863,000	11.2%	3,640	20,446,841	793,741	16,709,084	17,502,825	1.17
BG	3,918,200	13.4%	3,795					
PL	13,853,000	19.1%	4,883					
HR	1,923,522	10.9%	2,565					
IE	2,019,000	6.5%	4,710					
HU	4,400,000	14.3%	3,035					
EL	6,384,000	15.7%	2,875					
ES	25,208,000	6.3%	4,116					
MT	223,900	7.9%	2,816					
PT	5,878,700	9.9%	3,236					
CY	433,212	15.0%	3,348					
EU28	235,187,591	10.6%	5,127	295,475,035	8,811,754	185,024,751	193,836,505	1.52

Si les logements inefficaces (avec au moins 3 défauts sur 6) étaient rénovés énergétiquement, le coût de ces travaux serait récupéré en **2,28 ans** par les économies annuelles dans les soins de santé (mais les rénovations auraient un effet bénéfique plus long) en Belgique.

Note: The table is ordered by first year return on investment.

Source: Derived from model

Source : <https://www.eurofound.europa.eu/en/publications/2016/inadequate-housing-europe-costs-and-consequences>

Quelques tabous

(lieux de plus
d'action politique
nécessaire :

Grossmann et al.,
2022

[10.1177/251484862110
29427](https://doi.org/10.1177/25148486211029427))

Contrôler le marché immobilier

Le dilemme des coûts des rénovations énergétiques pour les propriétaires bailleurs vs les bénéficiaires pour les locataires

- Le montant des loyers
 - Renforcer le pourcentage de non-indexation des loyers
 - À l'approche de la date butoir, diminuer le loyer
- La tradition en Suède ! Charges comprises dans le loyer
 - Loyer dépend de la valeur d'usage
 - Loyers fixés annuellement par une commission mixte (associations de propriétaires et associations de locataires)

Source:

https://www.eceee.org/library/conference_proceedings/eceee_Summer_Studies/2022/7-policies-and-programmes-for-better-buildings/splitting-energy-costs-between-landlords-and-tenants-what-can-sweden-and-germany-learn-from-each-other/

Quelques tabous

- **Évaluer les politiques liées au logement**
- Créer ou développer une culture de la responsabilité : *accountability*
 - Pourquoi toutes les actions entreprises jusque maintenant ont-elles donné si peu de résultats ?
 - Initier des études d'impact réellement indépendantes par des équipes pluridisciplinaires
 - Évaluer les effets inattendus en termes de justice sociale
 - En tirer les conséquences
- Développer une large concertation entre services publics de différents niveaux, les associations et les citoyens
- Associer davantage les citoyens aux décisions politiques

En conclusion

- **Pour des politiques de justice « socio-écologique »**
 - Augmenter les capacités, diminuer les injustices sociales
 - Tout en diminuant les impacts sur l'environnement
- **Question d'échelle temporelle : agir aujourd'hui !**
 - Plus les mesures sont retardées, plus elles seront coûteuses, sur les plans économique, de la santé, de la biodiversité, climatique, etc.
 - Les injustices environnementales entre générations appellent les décideurs d'aujourd'hui à agir vite et fort, dans leur propre intérêt aussi.

Merci à la Prof. Nathalie Frogneux, Uclouvain,
à Julie Castreman, Uclouvain (dia 7),
au Prof. J.-P. van Ypersele, Uclouvain (dia 9).