



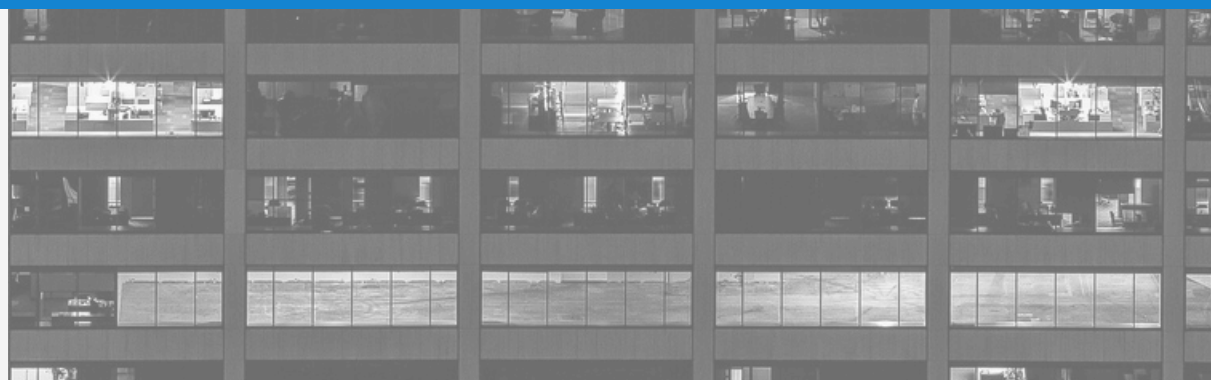
Telling dak- en thuisloosheid

regio Asse-Dilbeek-
Affligem

MAART 2026

ONDERZOEKERS

Nana Mertens
Evelien Demaerschalk
Anna-Laura Marana
Koen Hermans



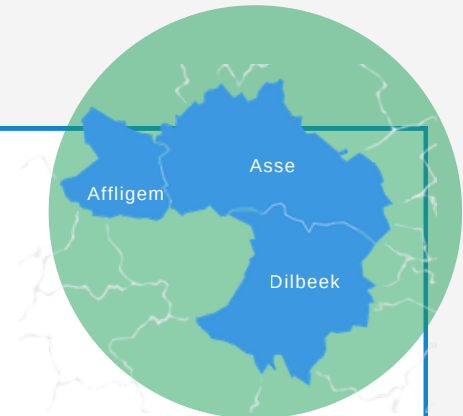
Technische info

Aantal vragenlijsten

- 346** ingevulde vragenlijsten
- 42** verwijderde vragenlijsten: onvolledig of dubbeltelling

Wie vulde de vragenlijsten in?

- 302** hulpverlener/medewerker van de organisatie
- 2** hulpverlener/medewerker samen met de persoon die dak- of thuisloos is



Hoe lees ik de cijfers?

- (#) het aantal personen voor wie er een vraag werd ingevuld. Dit is zonder de missende waarden. Percentages zijn berekend op basis van het aantal ingevulde antwoorden.
- ? het aantal personen voor wie 'onbekend' werd aangeduid.
- △ het aantal personen voor wie geen antwoord werd gegeven; de missende waarden.
- # < 10 een subgroep voor wie het aantal kleiner is dan 10. Percentages worden niet weergegeven.
- # 2 het aantal minderjarige kinderen.

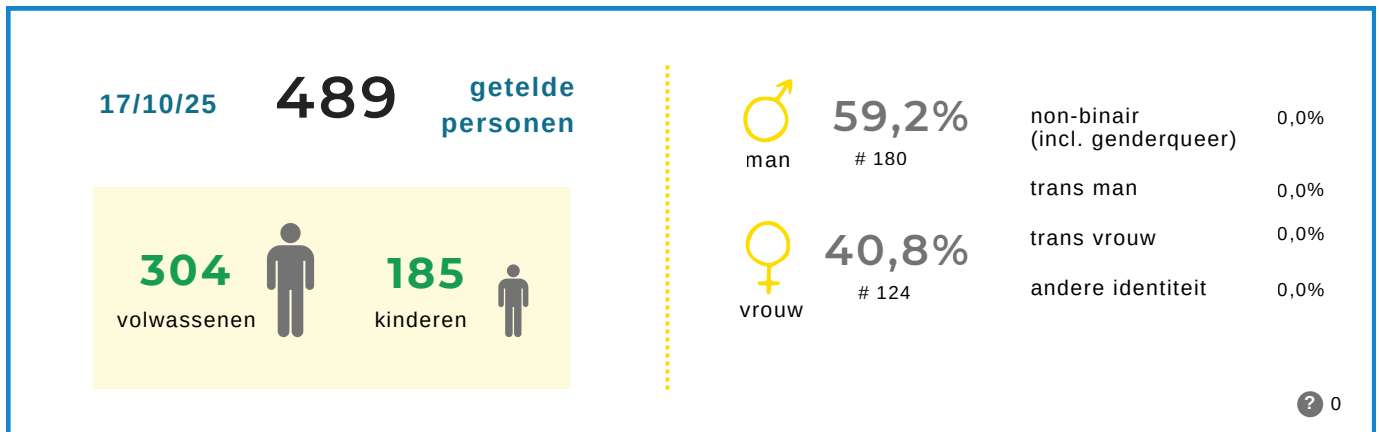
Naar dit werk refereren?

Mertens, N., Demaerschalk, E., Marana, A.L., & Hermans, K. (2026). Telling dak- en thuisloosheid: regio Asse-Dilbeek-Affligem. LUCAS KU Leuven.

© 2026 LUCAS KU Leuven – lucas@kuleuven.be

All rights reserved. No part of this document may be reproduced or utilized in any form or by any means, electronic or mechanical, including photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without permission in writing from the publisher.

regio Asse-Dilbeek-Affligem



Ingevulde vragenlijsten (# 346)



Aantal dak- en thuisloze personen

ETHOS Light categorie	Volwassenen # 304	%	Waarvan mannen %	Waarvan vrouwen %	Kinderen # 185	%
1- in openbare ruimte	9	3,0	100,0	0,0	0	0,0
2- in noodopvang	1	0,3	100,0	0,0	0	0,0
3- in opvang en tijdelijk verblijf	47	15,5	48,9	51,1	56	30,3
4- in instelling	19	6,3	68,4	31,6	7	3,8
5- in niet-conventionele ruimte	30	9,9	70,0	30,0	13	7,0
6- bij familie, vrienden, kennissen	72	23,7	51,4	48,6	23	12,4
7- in woning met dreigende uithuiszetting	121	39,8	60,3	39,7	86	46,5
verblijfplaats onbekend op teldag, dak- of thuisloos 2 weken voordien	5	1,6	60,0	40,0	0	0,0

14 ACUUT DAKLOOS

4,6% van de getelde personen is acut dakloos. Zij verblijven in de openbare ruimte, in de nachtopvang, in een auto of vrachtwagen, in een kraakpand, in een garage of in een tent. De meerderheid van deze groep is man (92,9%).

13 HOUSING FIRST

4,3% van de getelde personen is langer dan 2 jaar dak- of thuisloos en kampt met een (vermoedelijke) verslavings- en/of een (vermoedelijke) mentale problematiek.

Zij verblijven voornamelijk bij familie, vrienden of kennissen (61,5%). De personen die tot deze doelgroep van Housing First behoren, zijn voornamelijk mannen (61,5%).

61 JONGVOLWASSENEN

20,1% van de getelde personen is 16-25 jaar.

Zij verblijven voornamelijk bij familie, vrienden of kennissen (34,4%), in een woning met dreigende uithuiszetting (27,9%) en in opvang en tijdelijk verblijf (21,3%). Bijna de helft van de jongvolwassenen is vrouw (45,9%).

95 MET DIRECT BETROKKEN KINDEREN

Bij 95 getelde personen (31,3%) zijn in totaal 185 minderjarige kinderen direct betrokken. Zij delen dezelfde verblijfplaats als hun ouder(s). Bij 43 personen gaat het om 3 of meer kinderen.

Bij 28 getelde personen (9,2%) zijn in totaal 51 kinderen indirect betrokken. Zij delen de verblijfplaats van hun dak- of thuisloze ouder(s) niet.

In openbare ruimte (ETHOS Light 1, # 8)

Voor 7 personen is deze informatie onbekend.

**In opvang en tijdelijk verblijf** (ETHOS Light 3, # 47)

De grootste groep volwassenen en kinderen verblijven in een woonst korte duur van het lokaal bestuur.
1 persoon verblijft in 'andere' opvang, zoals een serviceflat.

Opvang en tijdelijk verblijf	Volwassenen # 47	%	Kinderen # 56	%
Crisisopvang (CAW)	4	8,5	3	5,4
Residentieel opvangcentrum	1	2,1	1	1,8
Begeleid wonen (zonder huurcontract)	0	0,0	0	0,0
Vluchthuis	1	2,1	0	0,0
Woonst korte duur lokaal bestuur (doorgangs/nood/transitiewoning)	31	66,0	47	83,9
Woonst korte duur niet lokaal bestuur (vzw of religieuze vereniging)	6	12,8	0	0,0
Hotel, jeugdherberg	0	0,0	0	0,0
Opvangcentrum buiten regio Asse-Dilbeek-Affligem	3	6,4	4	7,1
Ander	1	2,1	1	1,8
Onbekend	0	0,0	0	0,0

In instelling (ETHOS Light 4, # 19)

In de categorie 'algemeen ziekenhuis' gaat het om 1 persoon die in de psychiatrische afdeling van het ziekenhuis (PAAZ) verblijft.

- 10 personen (52,6%) en 7 kinderen (100,0%) verblijven langer in de instelling wegens gebrek aan een woonoplossing, waarvan 8 personen in een LOI, 1 persoon in een algemeen ziekenhuis en 1 persoon in beschut wonen.
- 5 personen (26,3%) en 0 kinderen (0,0%) verlaten de instelling binnen de maand zonder woonoplossing, waarvan 5 personen een LOI.
- Voor 4 personen (21,1%) is deze informatie onbekend.

52,6%

10

verblijft langer in instelling wegens gebrek aan woonoplossing

26,3%

5

verlaat instelling binnen de maand zonder woonoplossing



0,0%
gevangenis

0



5,3%
algemeen
ziekenhuis

1



15,8%
psychiatrisch
ziekenhuis

3



5,3%
jeugdhulp

1



5,3%
beschut wonen

1



68,4%
lokaal
opvanginitiatief

13



0,0%
opvangcentrum
Fedasil

0



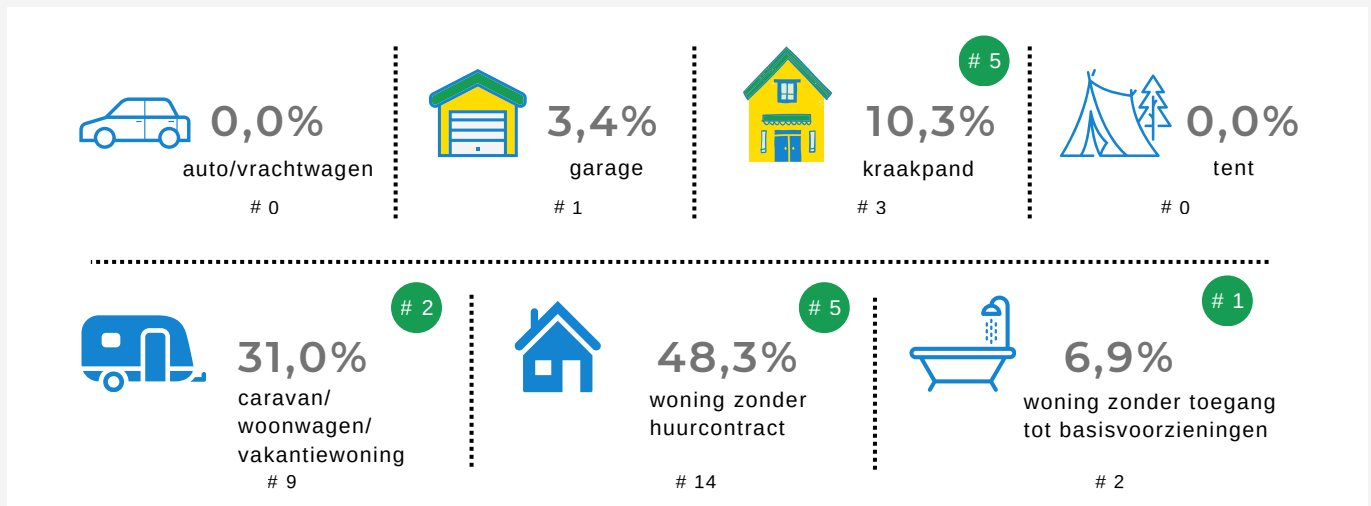
0,0%
residentiële
drughulp

0



In niet-conventionele ruimte (ETHOS Light 5, # 29)

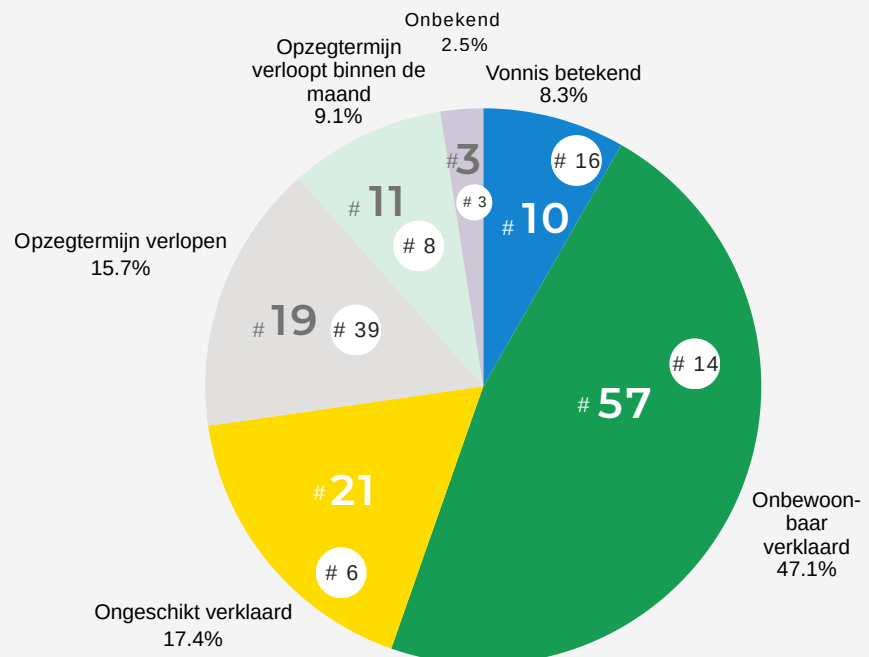
De meerderheid van de personen verblijft in een woning zonder officieel huurcontract. De meeste kinderen verblijven in een woning zonder officieel huurcontract of in een kraakpand.



In woning met dreigende uithuiszetting (categorie 7, # 121)

Deze personen dreigen binnen de maand hun woonst te verliezen.

“De groep personen die binnenkort uit hun woning dreigen gezet te worden, is groot. We merken sterk de druk van deze situatie: bijna wekelijks krijgen we één of twee nieuwe dossiers binnen waarvan we weten dat deze personen binnenkort hun woning dreigen te verliezen.”



Verblijfplaats twee weken voor teldag

Naast de verblijfplaats van 16 op 17 oktober 2025 wordt ook de verblijfplaats twee weken voor de teldag in kaart gebracht. Er wordt aangegeven waar de persoon verbleef in de periode 3 tot en met 16 oktober 2025. Aangezien de verblijfplaats in deze periode kan variëren, kunnen er per persoon meerdere verblijfplaatsen aangeduid worden. Onderstaande cijfers geven de verandering in verblijfplaats weer.



Verblijfplaats twee weken voor teldag

		in openbare ruimte	in noodopvang	in opvang en tijdelijk verblijf	in instelling	in niet-conventionele ruimte	bij familie, vrienden, kennissen	in woning met dreigende uithuiszetting	
Verblijfplaats teldag	1	in openbare ruimte	9	1	0	0	0	2	0
	2	in noodopvang	0	0	0	0	1	0	0
	3	in opvang en tijdelijk verblijf	1	1	44	2	1	2	0
	4	in instelling	0	0	0	17	0	1	0
	5	in niet-conventionele ruimte	0	0	0	0	27	1	0
	6	bij familie, vrienden, kennissen	1	1	0	1	1	71	0
	7	in woning met dreigende uithuiszetting	0	0	1	0	1	0	118
		onbekend	1	2	0	0	3	4	0
TOTAAL		12	5	45	20	34	81	118	

In de twee weken voor de teldag brachten 12 personen minstens één nacht door in de openbare ruimte, waarvan 9 personen op de teldag.

Er waren 5 personen (1,7%) niet dak- of thuisloos twee weken voor de teldag. Voor 0 personen is de informatie over de verblijfplaats twee weken voor de teldag onbekend.

Verblijfplaats per gemeente

Leeswijzer

Deze tabel geeft het aantal dak- en thuisloze personen weer dat op de teldag per gemeente verbleef. De cijfers hangen o.a. samen met:

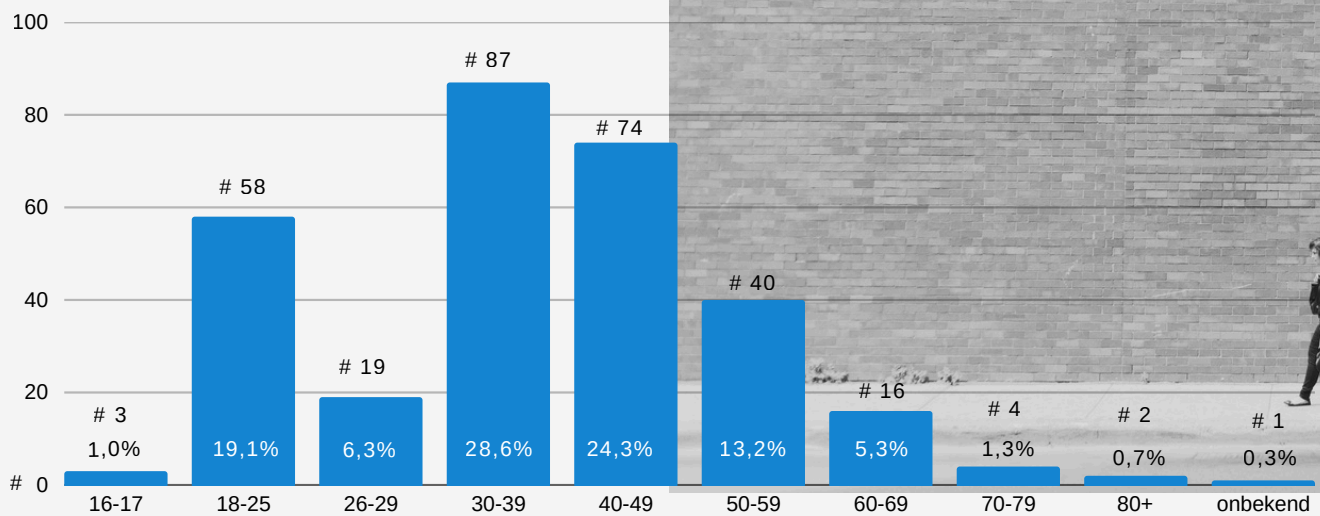
- **Aanbod** voor dak- en thuisloze personen in de gemeente
- Aanwezigheid van **instellingen** in de gemeente
- **Participatie** van de lokale diensten aan de telling

	in openbare ruimte	in noodopvang	in opvang en tijdelijk verblijf	in instelling	in niet-conventionele ruimte	bij familie, vrienden, kennissen	in woning met dreigende uithuiszetting	onbekend	TOTAAL	aantal inwoners	per 1.000 inwoners
Affligem	0	0	5	4	3	6	3	0	21	13.909	1,51
Asse	0	0	13	9	19	26	105	0	172	36.095	4,77
Dilbeek	4	0	18	2	6	27	13	0	70	45.187	1,55
ander	4	1	11	4	2	8	0	0	30		
onbekend	1	0	0	0	0	5	0	5	11		

o.a. Grimbergen, Brussel, Halle.

Profielkenmerken

Leeftijd (# 304)



Nationaliteit (# 300)



54,3%
Belgische nationaliteit
163



14,3%
EU-burger
43

29,3%
niet-EU-burger
88

staatloos
0

? 6

Verblijfstatuut bij niet-Belgen (# 131)



17,6%
permanent
verblijf
23



50,4%
tijdelijk
verblijf
66



3,1%
onwettig
verblijf
4



3,8%
in
procedure
5

? 33

Geboorteland (# 279)



België

38,4%

107



Oekraïne

32



Roemenië

28



Congo

19



Marokko

15



Syrië

6

Verblijfstitel (# 123)

	#	%
A- Bewijs inschrijving vreemdelingenregister- beperkte duur	44	35,8
B- Bewijs inschrijving vreemdelingenregister- onbeperkte duur	1	0,8
C of K- Verblijfskaart gevestigde vreemdeling	3	2,4
D of L- Verblijfsvergunning langdurig ingezetene	0	0,0
E of EU- Inschrijving Unieburger met verblijf >3m	5	4,1
E+ of EU+- Verblijfskaart Unieburger duurzaam verblijf	6	4,9
F- Verblijfskaart derdelands familielid Unieburger- proc gezinshereniging	5	4,1
F+ Duurzame verblijfskaart derdelands familielid Unieburger/Belg	5	4,1
H- Europese blauwe kaart hoogopgeleide werknemer	0	0,0
Attest immatriculatie- oranje kaart	2	1,6
Bijlage 3- Aankomstverklaring derdelander kort verblijf	0	0,0
Bijlage 13- Bevel verlaten grondgebied	0	0,0
Bijlage 15- Attest dat voorlopig het verblijf dekt	1	0,8
Bijlage 26- Registratie asielaanvraag	0	0,0
Bijlage 26 quater- Bevel verlaten grondgebied	0	0,0
Bewijs van aanmelding- Verzoek om internationale bescherming	0	0,0
Ontvangsbewijs art 9bis- Humanitaire regularisatie	0	0,0
onverwijderbaar	0	0,0
onbekend	48	39,0

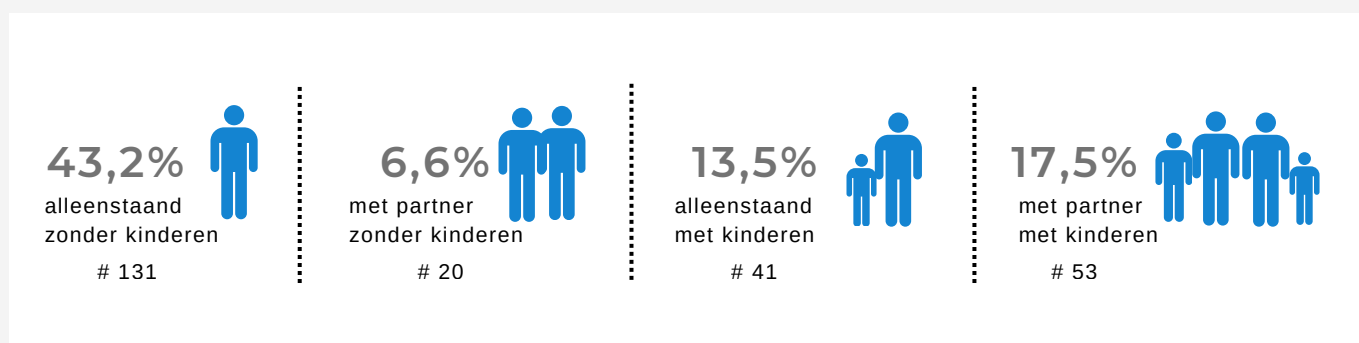
Voor 0 personen gaat het om een andere verblijfskaart.
4 personen (3,3%) hebben geen verblijfskaart.

Huishouden (# 303)

Het huishouden bestaat uit de personen met wie de dak- of thuisloze persoon een verblijfplaats deelt. Het gaat om de personen met wie de persoon samenleeft en om private huishoudens (bv. geen studentenhuizen).

22 personen (7,3%) vormen een huishouden samen met hun ouder(s), voor 7 personen (2,4%) gaat het om een andere situatie.

Voor 29 personen (9,6%) is deze informatie onbekend.



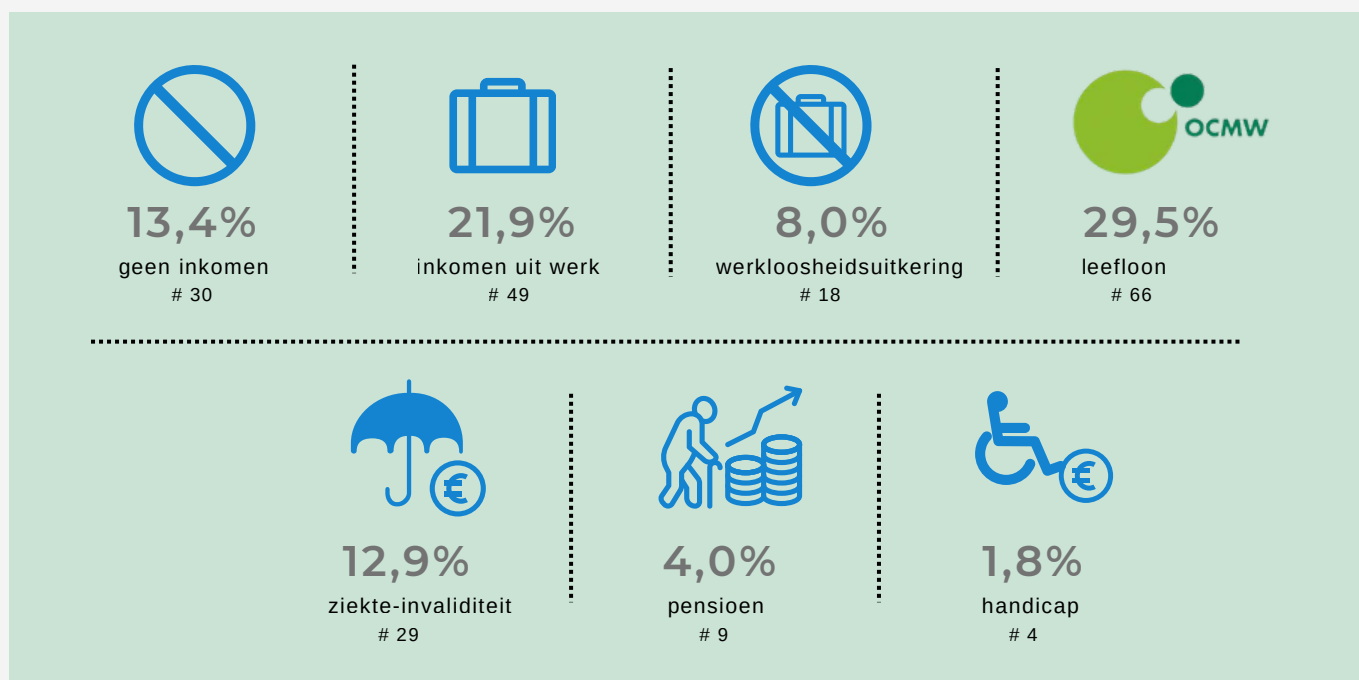
Inkomen (# 224)

Per persoon zijn er meerdere inkomensbronnen mogelijk.

1 persoon (0,4%) heeft een ander inkomen (bv. niet officiële arbeid).

Voor 25 personen (11,2%) is het inkomen onbekend.

“Alleenstaanden met een uitkering, met of zonder kinderen, vinden nauwelijks een betaalbare woning op de private huurmarkt. Zeker in de rand rond Brussel is het bijna onmogelijk om een huis of appartement te huren voor minder dan 1.000 euro per maand.”



“Een aanzienlijk deel heeft een inkomen uit werk. Dit staat haaks op de vaak gehoorde veronderstelling dat werk automatisch helpt om uit armoede te geraken en een stabiele woning te vinden. De cijfers tonen aan dat dit in de praktijk lang niet altijd het geval is.”

Gezondheid (vermoeden van) (# 204)**33,3%**geen
gezondheidsproblemen

68

**16,7%**verslavings-
problematiek

34

**15,7%**chronische lichamelijke
gezondheidsproblemen

32

**33,3%**mentale
gezondheidsproblemen

68

**3,4%**fysieke
beperking

7

**10,3%**verstandelijke
beperking

21

Per persoon zijn er meerdere (vermoedelijke) gezondheidsproblemen mogelijk.

Voor 31 personen (15,2%) is deze informatie onbekend. 2 personen hebben andere gezondheidsproblemen (bv. gezondheidsklachten vanwege slechte staat van de woning).

23 personen (11,3%) kampen met (vermoedelijke) verslavings- en (vermoedelijke) mentale gezondheidsproblemen.

12 personen (5,9%) hebben een (vermoedelijke) verstandelijke beperking en (vermoedelijke) mentale gezondheidsproblemen.

Verleden in een instelling**13,0%**verleden in
psychiatrische
voorziening

26

**6,1%**verleden in
jeugdhulp

12

**4,0%**verleden in
gevangenis

8

80 personen (40,6%) verbleven nooit in één van bovenstaande instellingen.

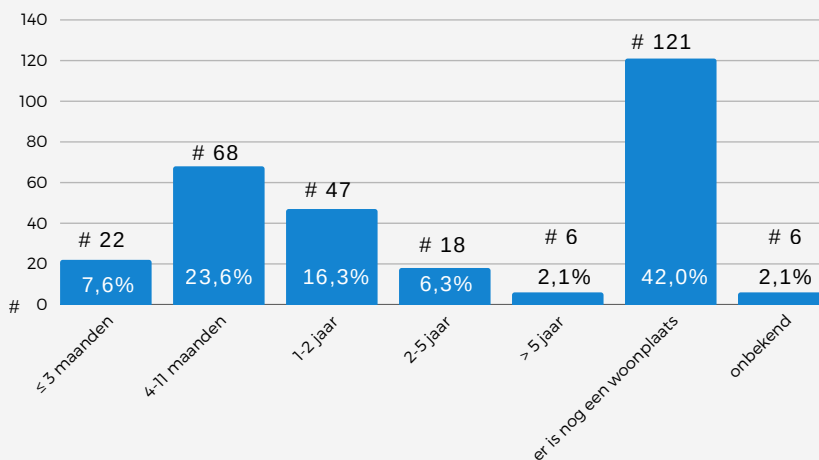
Voor 78 personen (39,0%) is het verblijf in een psychiatrische voorziening onbekend, voor 104 personen ontbreekt deze informatie.

Voor 70 personen (35,5%) is het verblijf in jeugdhulp onbekend, voor 107 personen ontbreekt deze informatie.

Voor 62 personen (30,8%) is het verblijf in de gevangenis onbekend, voor 103 personen ontbreekt deze informatie.

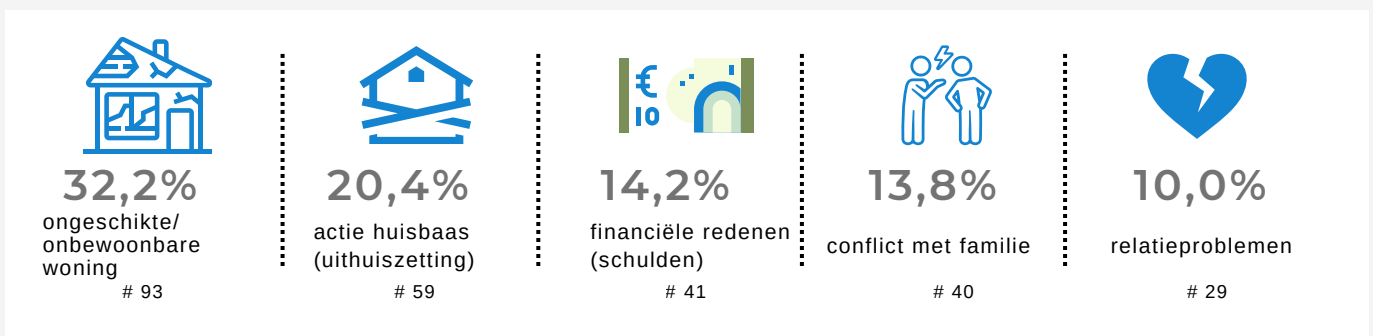
Kenmerken dak- en thuisloosheid

Duur dak- en thuisloosheid (# 288)



De personen voor wie er nog een woonplaats is, zijn de personen die binnen de maand hun woning dreigen te verliezen.

Aanleiding (# 289)



Immigratie (8,7%), einde van de huurovereenkomst (8,0%), mentale gezondheidsproblemen (7,3%), ontslag uit een instelling (bv. LOI, gevangenis, ziekenhuis) (6,6%), actie huisbaas (renovatie/verkoop) (5,2%), verslavingsproblematiek (4,8%), conflict met vrienden (3,8%), werkloosheid (3,8%), (intrafamiliaal) geweld (3,8%), overmacht (bv. brand, overstroming) (2,4%), overlijden (0,7%), ander (0,0%), onbekend (3,8%).

Per persoon zijn er meerdere aanleidingen mogelijk.

"In de praktijk gaat het zelden om één afzonderlijke aanleiding, maar eerder om een combinatie van factoren. Vaak zien we een opeenstapeling van een ongeschikte of onbewoonbare woning, een uithuiszetting en schulden die zich opstapelen. Die cumulatie maakt dat personen uiteindelijk in een dak- of thuisloze situatie terechtkomen."



Hulp

163 personen (74,8%) krijgen een actieve begeleiding van een OCMW.

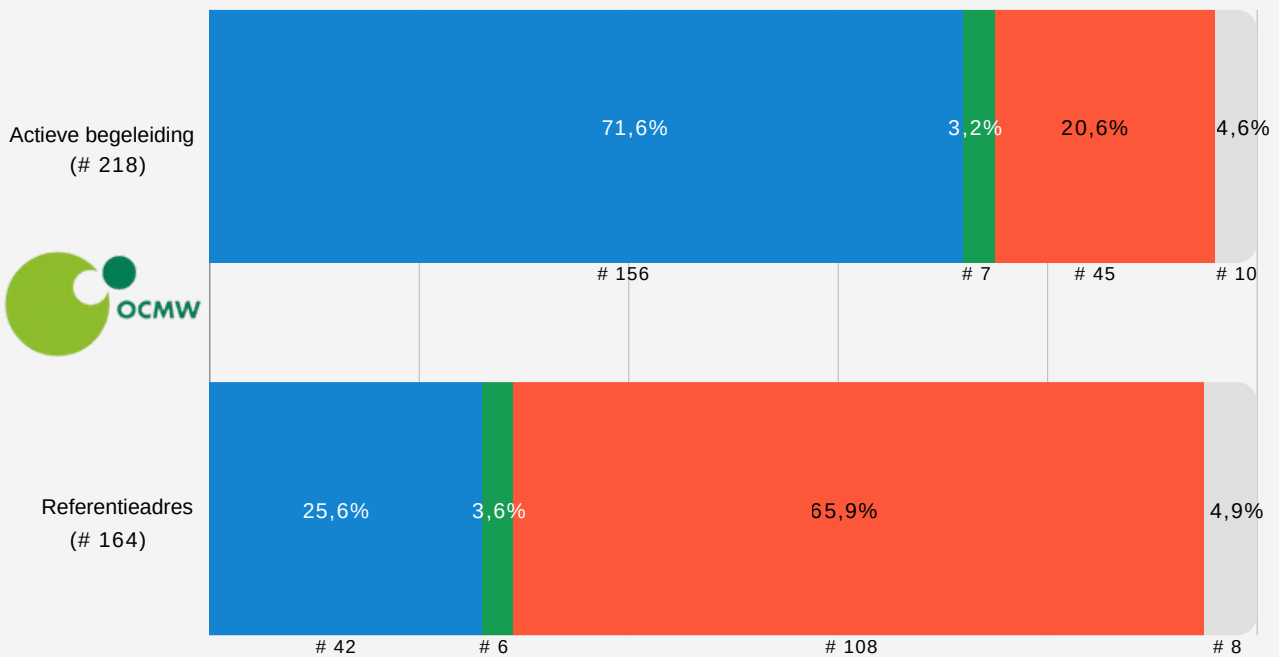
48 personen (29,2%) hebben een referentieadres bij een OCMW.

Personen in een woning met dreigende uithuiszetting maken geen deel uit van deze cijfers.

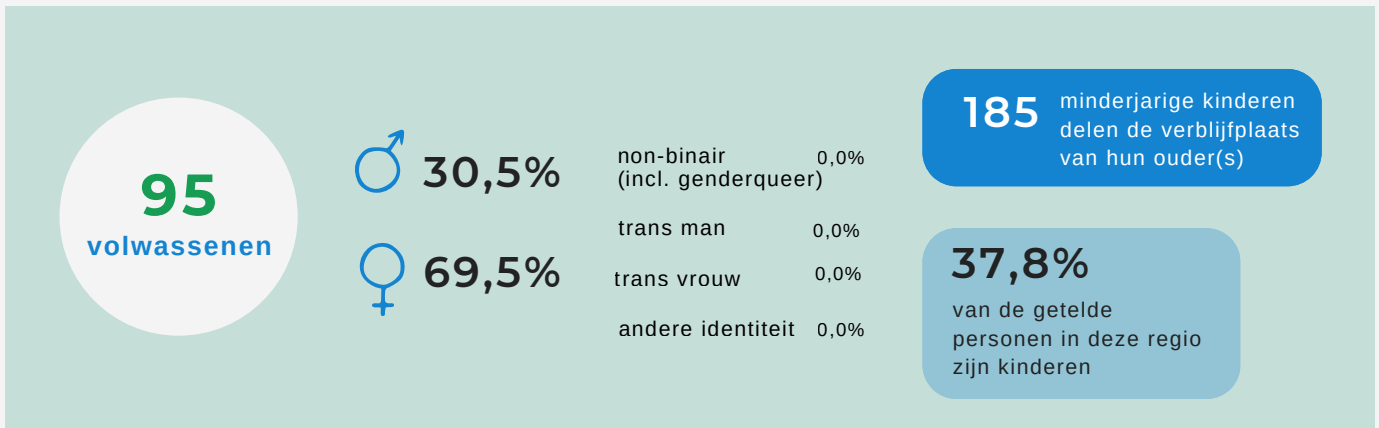
“Een groot deel van de personen wordt al bereikt door het OCMW, maar er blijft nog een aanzienlijke groep die extra ondersteuning kan gebruiken.”

“Soms hebben personen geen netwerk om op terug te vallen. Dan komen ze bij het OCMW terecht, omdat er niemand in hun omgeving is die hen kan helpen.”

● ja, OCMW binnen de telregio ● ja, OCMW buiten de telregio ● neen ● onbekend



Wie zijn de dak- en thuisloze personen met kinderen?



Huishouden (# 95)

43,2%

alleenstaand met kinderen



41

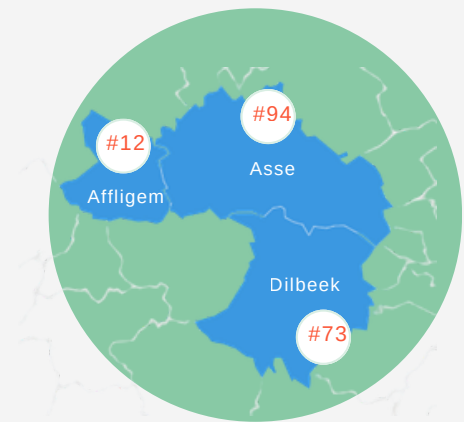
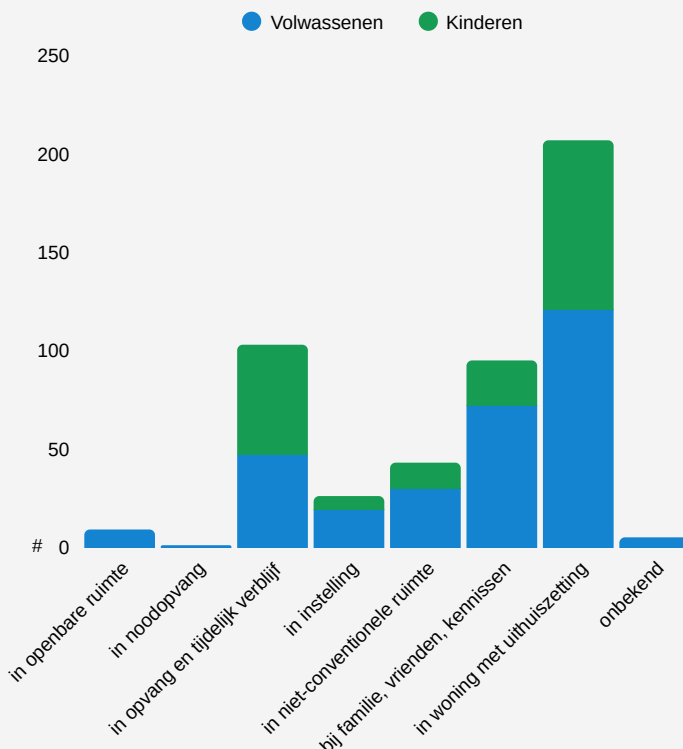
55,8%

met partner met kinderen



53

Verblijfplaats



KINDEREN IN WONING MET DREIGENDE UITHUISZETTING

De grootste groep kinderen (# 86) dreigen samen met hun ouder(s) binnen de maand hun woonst te verliezen.

Een grote groep van 56 kinderen verblijft samen met hun ouder(s) in opvang of tijdelijk verblijf. 23 kinderen verblijven samen met hun ouder(s) tijdelijk bij familie, vrienden of kennissen, 13 kinderen verblijven met hun ouder(s) in een niet-conventionele ruimte en 7 kinderen verblijven met hun ouder(s) in een instelling.

6 kinderen verbleven niet in een gemeente van de telregio maar in een andere gemeente.

Nationaliteit (# 94)



10,6%

EU-burger (niet-Belg)
10

46,8%

Belgische nationaliteit
44

39,4%

niet-EU-burger
37

staatloos
0

? 3

Verblijfstatuut bij niet-Belgen (# 49)



28,6%

permanent
verblijf
14



55,1%

tijdelijk
verblijf
27



onwettig
verblijf
< 10



in
procedure
< 10

? 5

Aantal kinderen per gezin



33,7%

32



18,9%

18



21,1%

20



+ 26,3%

25

Hulp

- 0,0% verbleef ooit in een psychiatrische voorziening, 67,2% verbleef nooit in een psychiatrische voorziening. Voor 32,8% is deze informatie onbekend.
- 67,6% verbleef nooit in jeugdhulp. Voor 30,9% is deze informatie onbekend.
- 72,1% verbleef nooit in een gevangenis. Voor 26,5% is deze informatie onbekend.
- 80,8% heeft een actieve begeleiding bij een OCMW.
- 23,4% heeft een referentieadres bij een OCMW.

Gezondheid (vermoeden van) (# 69)



37,7%

geen
gezondheidsproblemen
26



verslavings-
problematiek
< 10



17,4%

chronische lichamelijke
gezondheidsproblemen
12



26,1%

mentale
gezondheidsproblemen
18



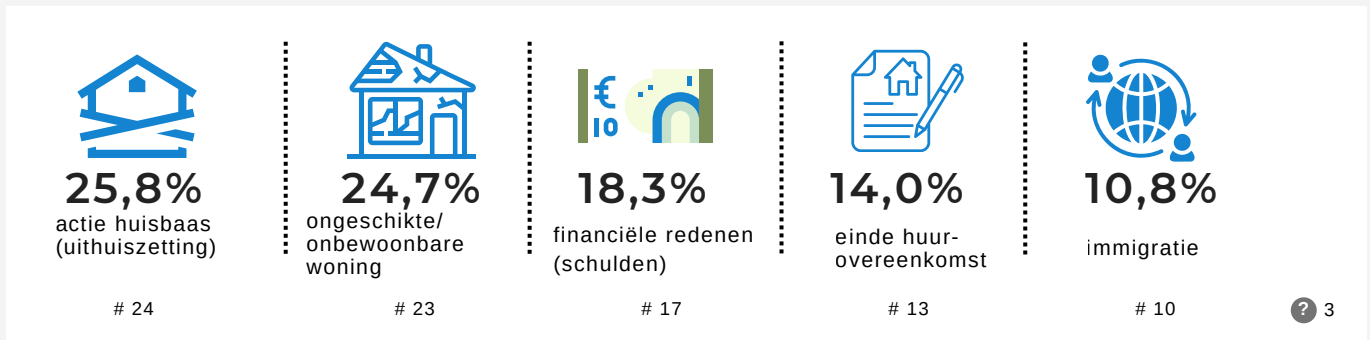
fysieke
beperking
< 10



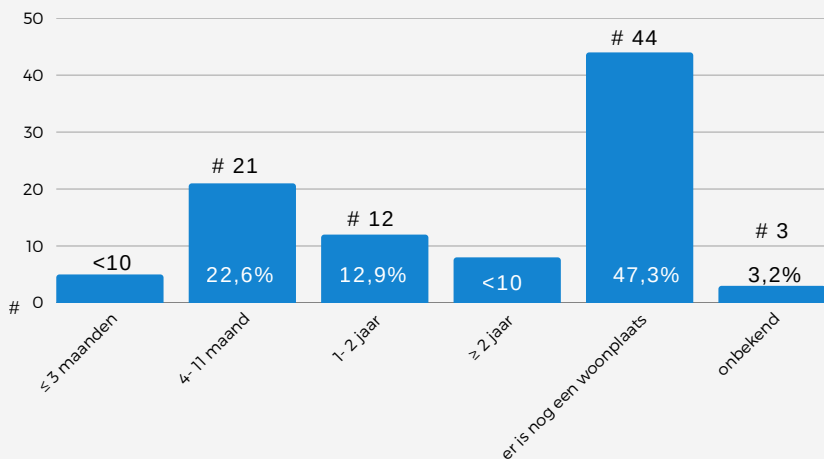
verstandelijke
beperking
< 10

? 11

Voornaamste aanleidingen (# 93)

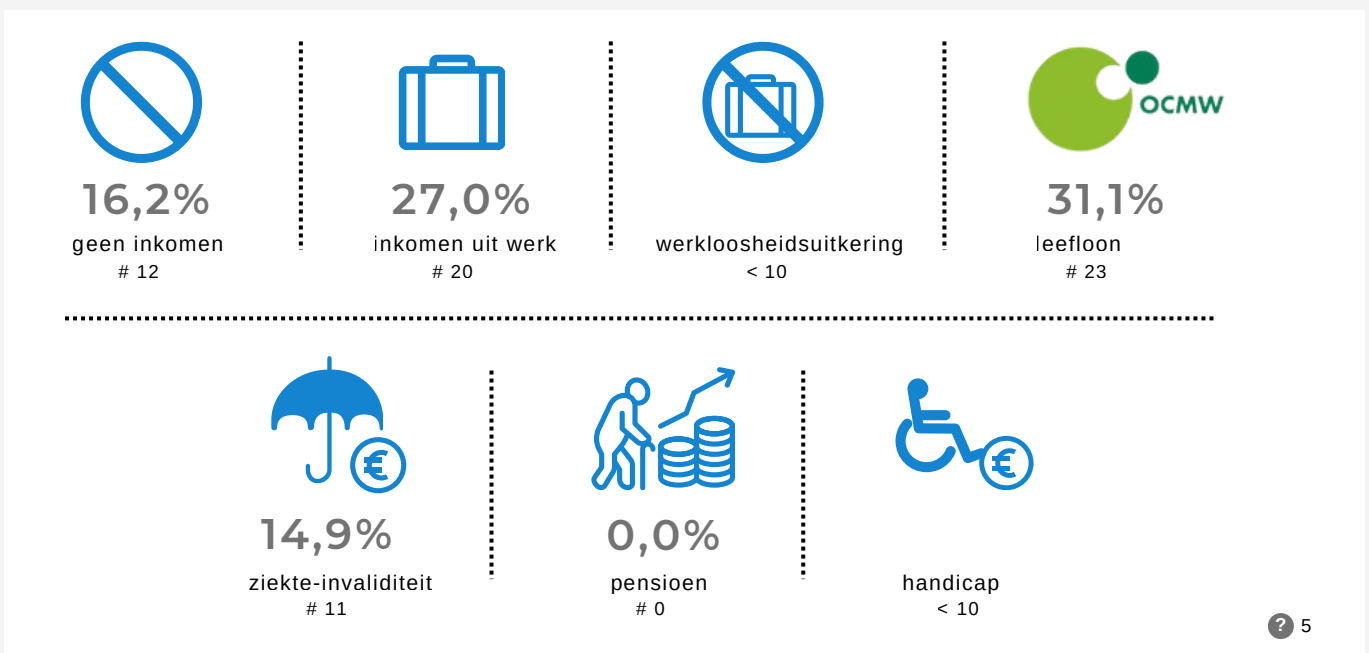


Duur dak- en thuisloosheid (# 93)



51 minderjarige kinderen zijn indirect betrokken, zij delen de verblijfplaats van hun ouder(s) niet

Inkomen (# 74)



Het verhaal van Johanna

Johanna is een vrouw van in de dertig met 2 kinderen. Ze is sinds enkele jaren slachtoffer van fysiek en psychisch partnergeweld. Daarnaast zou de partner ook fysiek geweld gebruiken tegenover één van de kinderen.

Johanna beschrijft haar partner als onvoorspelbaar en geeft aan angst te hebben voor haar leven. Om escalaties te vermijden sluit zij zich soms samen met haar kinderen op in een kamer.

Omwille van de onveilige situatie heeft de vrouw samen met haar kinderen de woning verlaten en verblijft momenteel in een vluchthuis. De partner is op de hoogte van haar vertrek. De politie werd eerder gecontacteerd en er zijn processen-verbaal opgesteld. De partner kwam in het verleden reeds in contact met justitie.

De vrouw beschikt momenteel niet over een steunend netwerk en geeft aan zich zowel op korte als op langere termijn onveilig te voelen. De situatie wordt ingeschat als hoogrisico, met een grote nood aan verdere beschermende maatregelen en een veilig, discreet verblijfadres.



Het verhaal van Amina

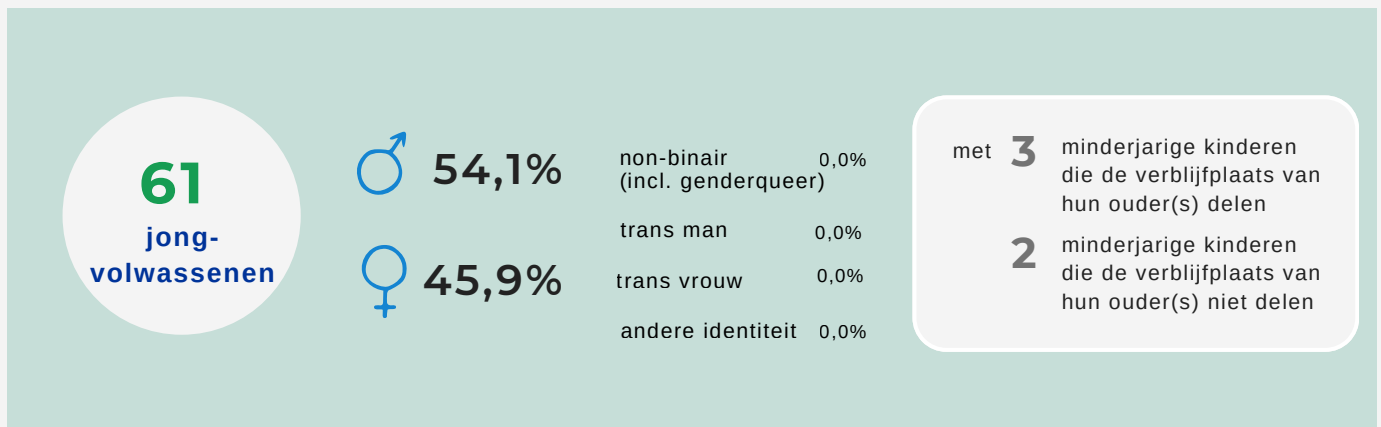
Amina is een alleenstaande moeder met 3 kinderen. Ze werd omwille van huurachterstal uit haar appartement gezet. Amina heeft een uitkering en niet veel financiële ruimte.

Uit gebrek aan een andere woonoplossing sliep zij in haar auto met de kinderen. Uiteindelijk kreeg ze tijdelijk onderdak in een opvangcentrum voor een termijn van 6 maanden. Er wordt een versnelde toewijzing aangevraagd bij de sociale huisvestingsmaatschappij.

De werkloosheidsuitkering van Amina werd stopgezet, waardoor zij een uitkering van het OCMW ontvangt. Dit maakt de zoektocht naar een andere woning niet eenvoudiger. Het lukt haar niet om een andere woning te vinden en ze moet het opvangcentrum verlaten. Ze neemt tijdelijk haar intrek bij vrienden.



Wie zijn de dak- en thuisloze jongvolwassenen?



Huishouden (# 61)



ETHOS Light categorie	Jongvolwassenen # 61	%
1- in openbare ruimte	< 10	
2- in noodopvang	0	0,0
3- in opvang en tijdelijk verblijf	13	21,3
4- in instelling	< 10	
5- in niet-conventionele ruimte	< 10	
6- bij familie, vrienden, kennissen	21	34,4
7- in woning met dreigende uithuiszetting	17	27,9
verblijfplaats onbekend op teldag, dak- of thuisloos 2 weken voordien	0	0,0

Nationaliteit (# 60)



EU-burger (niet-Belg)
< 10

68,3%

Belgische nationaliteit
41

23,3%

niet-EU-burger
14

staatloos
0

? 1

Verblijfstatuut bij niet-Belgen (# 18)



permanent
verblijf
< 10



72,2%
tijdelijk
verblijf
13



0,0%
onwettig
verblijf
0



in
procedure
< 10

? 2



Hulp

- 59,1% verbleef nooit in een psychiatrische voorziening. Voor 29,5% is deze informatie onbekend.
- 22,7% verbleef ooit in jeugdhulp. Voor 20,5% is deze informatie onbekend.
- 79,5% verbleef nooit in een gevangenis. Voor 18,2% is deze informatie onbekend.
- 76,1% heeft een actieve begeleiding bij een OCMW.
- 12,5% heeft een referentieadres bij een OCMW.

Gezondheid (vermoeden van) (# 44)



38,6%

geen
gezondheidsproblemen

17



verslavings-
problematiek

< 10



chronische lichamelijke
gezondheidsproblemen

< 10



29,5%

mentale
gezondheidsproblemen

13



fysieke
beperking

< 10

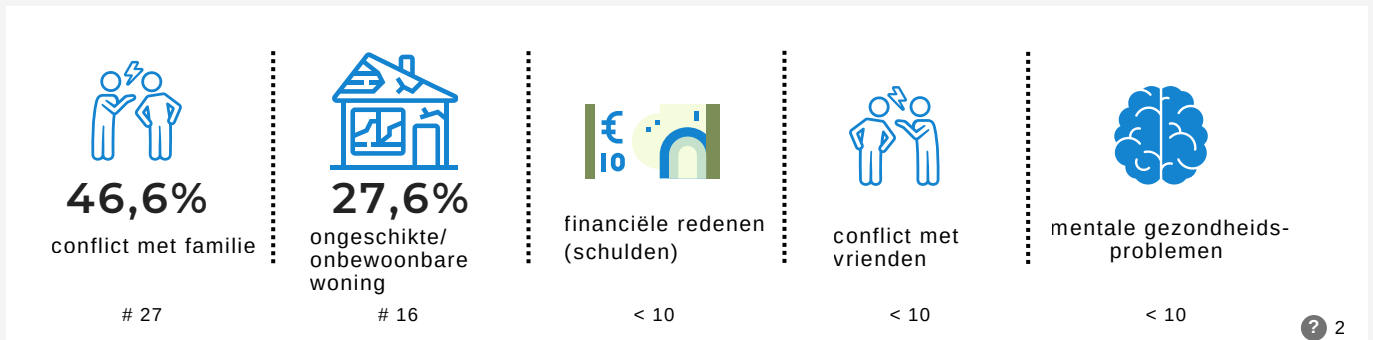


verstandelijke
beperking

< 10

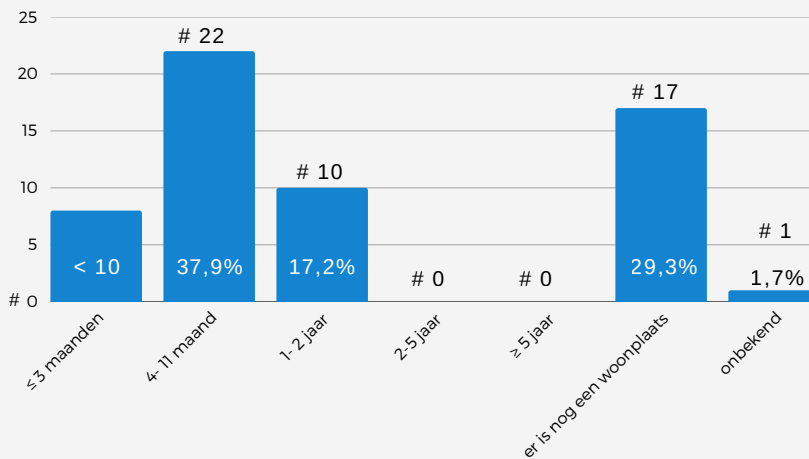
? 7

Voornaamste aanleidingen (# 58)

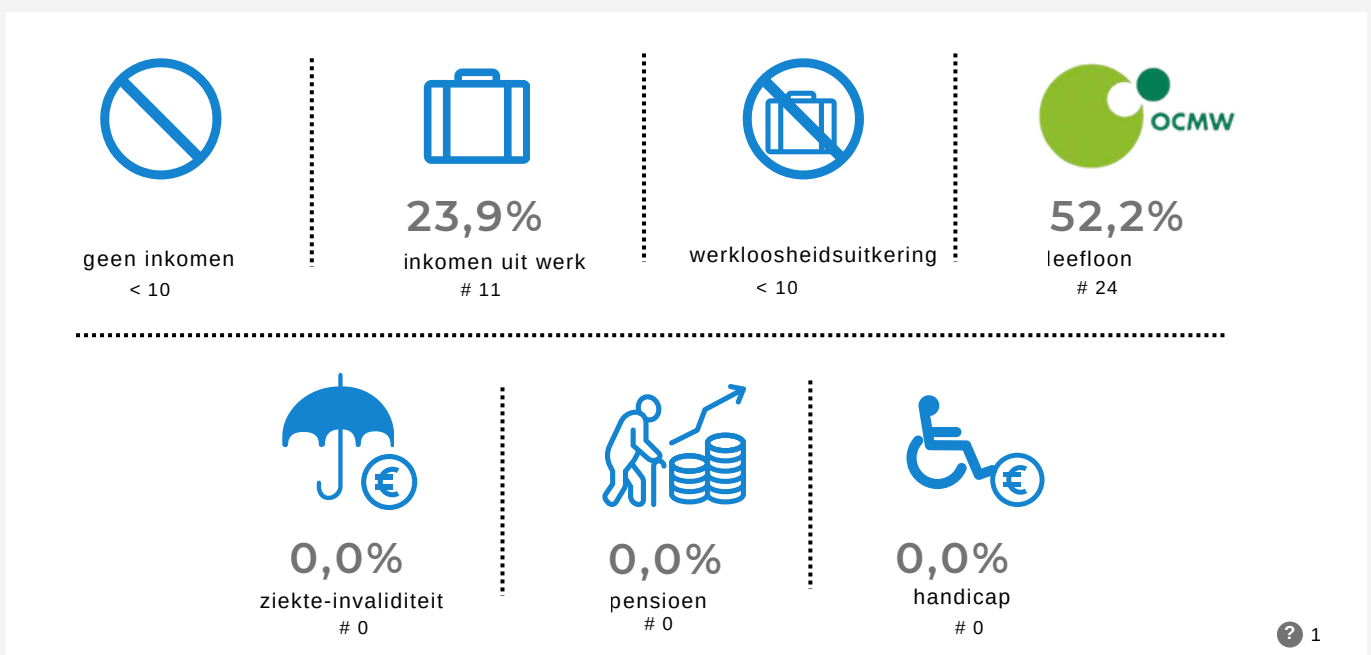


? 2

Duur dak- en thuisloosheid (# 58)



Inkomen (# 46)



? 1

Het verhaal van Steven

Steven moest recent thuis vertrekken naar aanleiding van aanhoudende conflicten. De relatie tussen hem en zijn gezin is al geruime tijd gespannen en discussies lopen regelmatig hoog op. De thuissituatie wordt beïnvloed door het middelenmisbruik van zijn plusvader, wat volgens Steven vaak voor extra spanningen en onveiligheid in huis zorgt.

Steven kwam onlangs te weten dat zijn plusvader, van wie hij altijd dacht dat hij zijn biologische vader was, dit niet is. Deze ontdekking had een grote impact op hem en heeft de spanningen binnen het gezin verder doen toenemen. Na een escalatie van de conflicten besliste zijn moeder uiteindelijk dat Steven niet langer thuis kon blijven wonen.

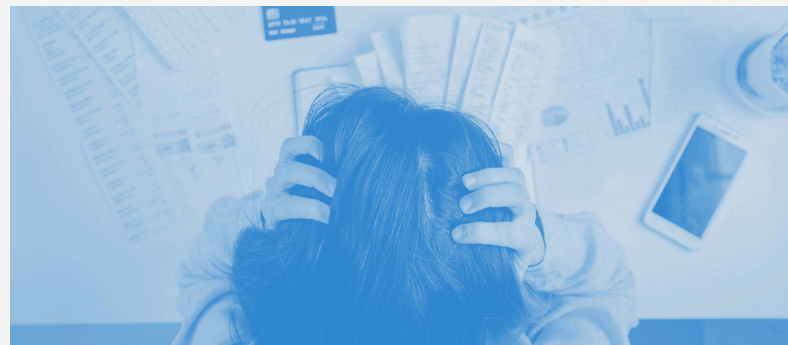
Zonder inkomen of woonplaats komt Steven plots in een kwetsbare situatie terecht. In de buurt woont een man die op de hoogte is van de situatie en bereid is tijdelijk hulp te bieden. Hij laat Steven voorlopig verblijven in een mobilhome in zijn hangar. De woonomstandigheden zijn beperkt en het is onduidelijk hoelang hij hier kan blijven.

De onzekerheid rond huisvesting, samen met de recente familiale breuk en de emotionele impact van de gebeurtenissen, wegen zwaar op Steven. Hij probeert ondertussen na te denken over mogelijke stappen om zijn situatie te stabiliseren en opnieuw perspectief te krijgen op een meer duurzame woon- en leefsituatie. Hiervoor klopte hij aan bij het JAC.

Het verhaal van Liam

Liam is een trans jongen van 19 jaar. Hij verblijft in een crisiskamer binnen de bijzondere jeugdzorg. Hij verbleef vroeger al in de jeugdhulp maar kan naar zijn vorige verblijfplaats niet terugkeren.

Liam heeft een beperking. In de regio waar hij vandaan komt, is geen gepast opvangaanbod.



Het verhaal van Danielle

Danielle is begin twintig jaar oud. Door de vele ruzies thuis met zowel verbale als fysieke agressie, is zij thuis vertrokken.

Ze is vroegtijdig gestopt met school omdat ze zich thuis niet kon concentreren door de ruzies en is deeltijds beginnen werken om wat te sparen. Ze is onlangs opnieuw begonnen om haar studies van het secundair af te ronden en zou nadien graag verder studeren om zo haar kansen op een goede job te vergroten.

Ze is tijdelijk kunnen intrekken bij haar vriendje en schoonfamilie maar kan zich hier niet domiciliëren. Dit is ook een tijdelijk oplossing tot ze zelf iets vindt om te huren. Er is geen steun mogelijk vanuit het OCMW aangezien ze nu bij haar schoonfamilie verblijft.



Reflecties en aanbevelingen

Op 27 februari 2026 vond een focusgroep plaats met 11 medewerkers uit verschillende diensten (o.a. OCMW, jeugdhulp, VDAB, sociale huisvestingsmaatschappijen, CAW en Kind & Gezin). Tijdens deze focusgroep presenteerde het onderzoeksteam enkele resultaten van de telling in regio Asse-Dilbeek-Affligem. Vervolgens gingen de deelnemers in gesprek over de onderzoeksresultaten en bespraken ze mogelijke aanbevelingen voor de aanpak van dak- en thuisloosheid, zowel op lokaal als nationaal niveau. Deze reflecties en aanbevelingen komen voort uit deze focusgroep. Ook de citaten uit dit rapport komen uit deze focusgroep.

01 DREIGENDE UITHUISZETTING ALS BELANGRIJKE RISICOGROEP

Voor een grote groep personen in deze regio dreigt een uithuiszetting. De deelnemers merken op dat het aantal huurachterstallen en dreigende uithuiszettingen recent sterk toenam. Wanneer schulden zich opstapelen, wordt het voor veel huurders moeilijk om hun woonst te behouden.

Daarnaast wijzen deelnemers erop dat ook administratieve factoren, zoals het wachten op een uitkering, een belangrijke rol spelen. De periode tussen het verlies van een inkomen en de effectieve uitbetaling van een uitkering kan oplopen tot meerdere weken. Voor veel personen is het financieel onmogelijk om deze periode te overbruggen, waardoor zij in een kwetsbare positie terechtkomen en het risico op uithuiszetting toeneemt.

02 WOONKWALITEITSEISEN

Daarnaast signaleren deelnemers dat de huidige woonkwaliteitseisen en conformiteitsattesten een grote impact hebben op het beschikbare woningaanbod. Hoewel deze maatregelen bedoeld zijn om huurders te beschermen tegen slechte woonomstandigheden, ervaren hulpverleners soms ook onbedoelde gevolgen. Wanneer woningen niet voldoen aan de vereiste normen en ongeschikt worden verklaard, verdwijnen ze uit de huurmarkt. In een context van schaarste, heeft dit als gevolg dat het aanbod aan betaalbare woningen verder afneemt.

03 MOEILIJKE DOORSTROOM VANUIT DOORGANGSWONINGEN

De deelnemers geven aan dat doorgangswoningen steeds vaker hun oorspronkelijke functie verliezen. In plaats van een tijdelijke opstap naar stabiele huisvesting, blijven bewoners er vaak langer dan voorzien omdat ze geen geschikte woning vinden op de privé of op de sociale woonmarkt.

Vooraf grotere gezinnen ondervinden vaak moeilijkheden bij het vinden van een betaalbare woning die voldoende groot is. Hierdoor blijven zij langer in tijdelijke woonvormen, waardoor de doorstroom stagneert en nieuwe gezinnen moeilijk toegang krijgen tot deze woningen, waardoor de druk op het opvangsysteem verder toeneemt.



Reflecties en aanbevelingen

04 DISCRIMINATIE OP DE HUURMARKT

De deelnemers wijzen op discriminatie als een belangrijke drempel bij het vinden van een woning op de private huurmarkt. Personen met een migratieachtergrond ervaren volgens hen minder kansen om een woning te huren.

Daarnaast merken deelnemers op dat ook alleenstaanden met een uitkering of alleenstaande ouders moeilijk toegang krijgen tot de huurmarkt, zeker in de rand rond Brussel waar de huurprijzen hoog liggen. Hierdoor worden bepaalde groepen systematisch uitgesloten van een deel van het woningaanbod.

05 MOEILIK BEREIKBARE GROEPEN

Tot slot signaleren de deelnemers dat bepaalde groepen mogelijk ondervertegenwoordigd zijn in de cijfers. Zo bestaat het vermoeden dat personen die te maken hebben met intrafamiliaal geweld niet altijd in beeld komen bij hulpverlening. Volgens de deelnemers kan dit o.m. te maken hebben met het gebrek aan beschikbare woonoplossingen: wanneer personen het gevoel hebben dat er geen alternatief is, zoeken ze mogelijk minder snel hulp en blijven ze noodgedwongen in een onveilige situatie.